

**План**

мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в МКД,  
так и в отношении помещений в МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению  
и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

на 2022 год

по адресу: г. Братск, ж.р. Центральный

**ул. Пионерская,4**

2714.46

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия				Выполнено	
							в рублях на 1м2	Экономия, полученная в результате реализации в %	Объем, шт	Всего, руб	Объем, шт	Всего, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10	11
<b>I. Перечень основных мероприятий</b>												
Система отопления и горячего водоснабжения												
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	0	0				
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	2.06	7	6705	5586.38		
3.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии <b>установлен</b>	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, подрядная организация, РСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт						
4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды <b>установлен</b>	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, подрядная организация, РСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт						
5.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды. <b>Частично установлены</b>	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт						
Система электроснабжения и освещения												

6.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1. Экономия электроэнергии 2. Улучшение качества освещения 3. Устранение мерцания освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	Управляющая организация, подрядная организация, энергосервисная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	0.58	0.5	1	1 569.48		
7.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии - <b>Установлен</b>	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в МКД	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в единый государственный реестр измерений	PCO	Средства PCO	Периодический осмотр, поверка, ремонт						
8.	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии - <b>частично установлены</b>	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в единый государственный реестр измерений	Подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт						
<b>Дверные и оконные конструкции</b>												
9.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей - <b>частично установлены</b>	1. Снижение утечек тепла через двери подъездов 2. Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт						
10.	Установка дверей и заслонок в премах подвальных помещений	1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2. Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией.	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	0	0				

11.	Установка дверей и заслонок в премах чердачных помещений	1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2. Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт							
12.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1. Снижение инфильтрации через оконные блоки 2. Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт							
<b>II. Перечень дополнительных мероприятий</b>													
<b>Система отопления и горячего водоснабжения</b>													
13.	Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и арматуры управления отоплением	1. Обеспечение качества воды в системе отопления 2. Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления 3. Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления 4. Рациональное использование тепловой энергии 5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 6. Устранение недотопов/перетопов	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	ЭСО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт							
14.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2. Снижение утечек воды 3. Снижение числа аварий 4. Рациональное использование тепловой энергии 5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	0.00	0.00	0	0			

15.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт							
16.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт							
17.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт							
18.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	1. Повышение температурного комфорта в помещениях 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Управляющая организация, подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт							
19.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1. Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков) 2. Экономия тепловой энергии в системе отопления 3. Упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт							
20.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС <b>Установка электронного регулятора температуры ГВС</b>	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	ЭСО, подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматике, ремонт	0.00	0.00					

21.	Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника ГВС и установкой арматуры управления ГВС	1. Автоматическое регулирование параметров воды в системе ГВС 2. Рациональное использование тепловой энергии. 3. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС 4. Улучшение условий эксплуатации и снижения аварийности 5. Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры горячей воды и др.	ЭСО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт							
22.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС- <b>частично установлены шаровые краны</b>	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2. Снижение утечек воды 3. Снижение числа аварий 4. Рациональное использование тепловой энергии и воды 5. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт							
Система холодного водоснабжения													
23.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС- <b>частично установлены шаровые краны</b>	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2. Снижение утечек воды 3. Снижение числа аварий 4. Рациональное использование воды 5. Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт	0	0					
Система электроснабжения и освещения													



29.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт							
Ограждающие конструкции													
30.	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	1. Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляцион-ные материалы	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт							
31.	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	1. Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляцион-ные материалы	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт							
32.	Утепление крыши до действующих нормативов и выше	1. Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания чердачных конструкций 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляцион-ные материалы	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт	0	0					

33.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1. Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, образования грибка 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт	0.00	0.0						
34.	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	1. Уменьшение промерзания стен 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы стеновых конструкций	Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , ремонт	0.00	0.0						
35.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников - <b>частично установлены</b>	1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные стеклопакеты	Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , ремонт								
36.	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий - <b>частично установлены</b>	1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2. Повышение термического сопротивления оконных конструкций 3. Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	Подрядная организация, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , очистка, ремонт								
Система вентиляции														





**Генеральный директор ООО "УК Потенциал"**

**Т.Н. Борозна**