

План

мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в МКД,
так и в отношении помещений в МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению
и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

на 2022 год

по адресу: г. Братск, ж.р. Центральный, улица

Обручева д.4

3622,6

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия				Выполнено	
							в рублях на 1м2	Экономия, полученная в результате реализации в %	Объем, шт	Всего, руб	Объем, шт	Всего, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10	11
I. Перечень основных мероприятий												
Система отопления и горячего водоснабжения												
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	0	0				
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	2,87	14	12483	10400,41		
3.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии установлен	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Подрядная организация	Средства Всемирного банка реконструкции и развития	Периодический осмотр, поверка, ремонт						
4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды установлен	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Подрядная организация	Средства Всемирного банка реконструкции и развития	Периодический осмотр, поверка, ремонт						
5.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды. Частично установлены	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт						
Система электроснабжения и освещения												

6.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1. Экономия электроэнергии 2. Улучшение качества освещения 3. Устранение мерцания освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	Управляющая организация, подрядная организация, энергосервисная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	0,00	0	0	0		
7.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии - Установлен	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в МКД	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в единый государственный реестр измерений	PCO	Средства PCO	Периодический осмотр, поверка, ремонт						
8.	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии - частично установлены	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в единый государственный реестр измерений	Подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт						
Дверные и оконные конструкции												
9.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей - частично установлены	1. Снижение утечек тепла через двери подъездов 2. Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт						
10.	Установка дверей и заслонок в премах подвальных помещений	1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2. Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией.	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	0	0				

11.	Установка дверей и заслонок в премах чердачных помещений	1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2. Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт							
12.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1. Снижение инфильтрации через оконные блоки 2. Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт							
II. Перечень дополнительных мероприятий													
Система отопления и горячего водоснабжения													
13.	Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и арматуры управления отоплением - установлен	1. Обеспечение качества воды в системе отопления 2. Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления 3. Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления 4. Рациональное использование тепловой энергии 5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 6. Устранение недотопов/перетоков	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Подрядная организация	Средства Всемирного банка реконструкции и развития	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт							

14.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления-	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2. Снижение утечек воды 3. Снижение числа аварий 4. Рациональное использование тепловой энергии 5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт	0,00	0,00	0	0		
15.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт						
16.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт						
17.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС -установлена	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Подрядная организация	Средства Всемирного банка реконструкции и развития	Периодический осмотр , ремонт						
18.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	1. Повышение температурного комфорта в помещениях 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе отопления	Термостатичес-кие радиаторные вентили	Управляющая организация, подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт						

19.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1. Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков) 2. Экономия тепловой энергии в системе отопления 3. Упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт							
20.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС- установлен	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Подрядная организация	Средства Всемирного банка реконструкции и развития	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматике, ремонт	0	0					
21.	Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника ГВС и установкой арматуры управления ГВС- установлен	1. Автоматическое регулирование параметров воды в системе ГВС 2. Рациональное использование тепловой энергии. 3. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС 4. Улучшение условий эксплуатации и снижения аварийности 5. Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры горячей воды и др.	Подрядная организация	Средства Всемирного банка реконструкции и развития	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматике, ремонт							

22.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС- установлены шаровые краны	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2. Снижение утечек воды 3. Снижение числа аварий 4. Рациональное использование тепловой энергии и воды 5. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	подрядная организация	Средства Всемирного банка реконструкции и развития	Периодический осмотр , ремонт							
Система холодного водоснабжения													
23.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС- установлены шаровые краны	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2. Снижение утечек воды 3. Снижение числа аварий 4. Рациональное использование воды 5. Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Подрядная организация	Средства Всемирного банка реконструкции и развития	Периодический осмотр , ремонт	0	0					
Система электроснабжения и освещения													
24.	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	1. Автоматическое регулирование освещенности 2. Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , настройка, ремонт	0,00	0	0	0			
25.	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов	1. Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС 2. Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели , электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы	Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , настройка, ремонт							

26.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электроэнергии	Частотно-регулируемые приводы лифтов	Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , настройка, ремонт								
Дверные и оконные конструкции														
27.	Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования	1. Снижение потерь лучистой энергии через окна 2. Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт								
28.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования	1. Снижение потерь лучистой энергии через окна 2. Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт								
29.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт								
Ограждающие конструкции														
30.	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	1. Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт								

31.	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	1. Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт						
32.	Утепление крыши до действующих нормативов и выше	1. Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания чердачных конструкций 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	0	0				
33.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1. Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, образования грибка 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	0	0				
34.	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	1. Уменьшение промерзания стен 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы стеновых конструкций	Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	0	0				

40.	Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов	1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы , рекуператоры	Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , регулировка, ремонт						
41.	Устройство гибридной системы ГВС с аккумулярованием тепла и тепловыми насосами, использующими теплоту грунта и тепло вентиляционных выбросов	1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы , рекуператоры	Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , регулировка, ремонт						
42.	Устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды	1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии	Солнечные коллекторы	Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , регулировка, ремонт						
	Итого, руб.									10400,41		0,00
	Итого, тыс.руб.									10,40		0

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н. Борозна