

**План**

мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в МКД,  
так и в отношении помещений в МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению  
и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

на 2021 год

по адресу: г. Братск, ж.р. Центральный

ул.Обручева д.25а

2716,26

| №  | Наименование мероприятия  | Ожидаемые результаты   | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                    | Возможные исполнители мероприятий              | Источник финансирования                            | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Оценка затрат на реализацию мероприятия |  |           |            | Выполнено |            |
|--|---|--|---|--|--|--|---|--|-----------|------------|-----------|------------|
|  |   |  |   |  |  |  | в рублях на 1м2                         | Экономия, полученная в результате реализации в % | Объем, шт | Всего, руб | Объем, шт | Всего, руб |
| 1  | 2   | 3  | 4   | 5  | 6  | 7  | 8                                       | 9  | 10        | 11         | 10        | 11         |
| <b>I. Перечень основных мероприятий</b>    |   |  |   |  |  |  |   |  |           |            |           |            |
| Система отопления и горячего водоснабжения |   |  |   |  |  |  |   |  |           |            |           |            |
| 1.   | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления            | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны                 | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения               | Периодическая регулировка, ремонт                  | 0                                       | 0  |           |            |           |            |
| 2.   | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления                                      | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты   | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения               | Периодический осмотр, ремонт                       | 2,44                                    | 14   | 9693      | 6629,51    |           |            |
| 3.   | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии <b>установлен</b> | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме   | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | Подрядная организация                          | Средства Всемирного банка реконструкции и развития | Периодический осмотр, поверка, ремонт              |   |  |           |            |           |            |
| 4.   | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды <b>установлен</b>     | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме   | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений     | Подрядная организация                          | Средства Всемирного банка реконструкции и развития | Периодический осмотр, поверка, ремонт              |   |  |           |            |           |            |
| 5.   | Установка индивидуального прибора учета горячей воды. <b>Частично установлены</b>       | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД  | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений     | Подрядная организация                          | Плата по гражданско-правовому договору             | Периодический осмотр, поверка, ремонт              |   |  |           |            |           |            |
| Система электроснабжения и освещения       |   |  |   |  |  |  |   |  |           |            |           |            |

|                               |  |  |   |   |  |                                       |      |     |   |         |  |  |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|---|---|--|---------------------------------------|------|-----|---|---------|--|--|--|--|--|
| 6.                            | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)                           | 1. Экономия электроэнергии<br>2. Улучшение качества освещения<br>3. Устранение мерцания освещения                | Светодиодные лампы и светильники на их основе   | Управляющая организация, подрядная организация, энергосервисная организация | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, протирка        | 2,48 | 4   | 8 | 6745,36 |  |  |  |  |  |
| 7.                            | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии - <b>Установлен</b>   | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в МКД                               | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в единый государственный реестр измерений | PCO   | Средства PCO                           | Периодический осмотр, поверка, ремонт |      |     |   |         |  |  |  |  |  |
| 8.                            | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии - <b>частично установлены</b>  | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в единый государственный реестр измерений | Подрядная организация   | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт |      |     |   |         |  |  |  |  |  |
| Дверные и оконные конструкции |  |  |   |   |  |                                       |      |     |   |         |  |  |  |  |  |
| 9.                            | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей - <b>частично установлены</b> | 1. Снижение утечек тепла через двери подъездов<br>2. Рациональное использование тепловой энергии                 | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.  | Управляющая организация, подрядная организация                              | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт          |      |     |   |         |  |  |  |  |  |
| 10.                           | Установка дверей и заслонок в премах подвальных помещений  | 1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы<br>2. Рациональное использование тепловой энергии               | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией.  | Управляющая организация, подрядная организация                              | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт          | 0,00 | 0,0 |   |         |  |  |  |  |  |
| 11.                           | Установка дверей и заслонок в премах чердачных помещений   | 1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы<br>2. Рациональное использование тепловой энергии               | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки   | Управляющая организация, подрядная организация                              | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт          |      |     |   |         |  |  |  |  |  |

|   |   |  |   |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |
|---|---|--|---|--|--|---|---|---|--|--|--|--|--|
| 12.   | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах   | 1. Снижение инфильтрации через оконные блоки<br>2. Рациональное использование тепловой энергии   | Прокладки, полиуретановая пена и др.  | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения               | Периодический осмотр, ремонт  |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>II. Перечень дополнительных мероприятий</b>    |   |  |   |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |
| <b>Система отопления и горячего водоснабжения</b> |   |  |   |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |
| 13.   | Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и арматуры управления отоплением - <b>установлен</b> | 1. Обеспечение качества воды в системе отопления 2. Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления 3. Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления 4. Рациональное использование тепловой энергии. 5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 6. Устранение недотопов/перетоков | Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Подрядная организация                          | Средства Всемирного банка реконструкции и развития | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |   |   |  |  |  |  |  |
| 14.   | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления - <b>установка шаровых кранов</b>                               | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов<br>2. Снижение утечек воды<br>3. Снижение числа аварий<br>4. Рациональное использование тепловой энергии<br>5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Современные предизолированные трубопроводы, арматура  | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения               | Периодический осмотр, ремонт  | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
| 15.   | Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке       | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления   | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров  | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения               | Периодический осмотр, ремонт  |   |   |  |  |  |  |  |

|     |  |   |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |  |
|-----|--|---|--|--|--|---|---|---|--|--|--|--|--|
| 16. | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления                      | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт   |   |   |  |  |  |  |  |
| 17. | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС -установлена               | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС   | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Подрядная организация                          | Средства Всемирного банка реконструкции и развития                           | Периодический осмотр , ремонт   |   |   |  |  |  |  |  |
| 18. | Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах | 1. Повышение температурного комфорта в помещениях<br>2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе отопления  | Термостатичес-кие радиаторные вентили                              | Управляющая организация, подрядная организация | Плата по гражданско-правовому договору                                       | Периодическая регулировка, ремонт   |   |   |  |  |  |  |  |
| 19. | Установка запорных вентилей на радиаторах  | 1. Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков)<br>2. Экономия тепловой энергии в системе отопления 3. Упрочение эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные радиаторные вентили                               | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодическая регулировка, ремонт   |   |   |  |  |  |  |  |
| 20. | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС-установлен                           | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС   | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы                     | Подрядная организация                          | Средства Всемирного банка реконструкции и развития                           | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт | 0 | 0 |  |  |  |  |  |

|                                      |  |   |  |                       |  |   |   |   |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|---|--|-----------------------|--|---|---|---|--|--|--|--|
| 21.                                  | Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника ГВС и установкой арматуры управления ГВС- <b>установлен</b> | 1. Автоматическое регулирование параметров воды в системе ГВС<br>2. Рациональное использование тепловой энергии.<br>3. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС<br>4. Улучшение условий эксплуатации и снижения аварийности<br>5. Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры горячей воды и др. | Подрядная организация | Средства Всемирного банка реконструкции и развития | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |   |   |  |  |  |  |
| 22.                                  | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС- <b>установлены шаровые краны</b>                                  | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов<br>2. Снижение утечек воды<br>3. Снижение числа аварий<br>4. Рациональное использование тепловой энергии и воды<br>5. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС   | Современные пластиковые трубопроводы, арматура   | подрядная организация | Средства Всемирного банка реконструкции и развития | Периодический осмотр , ремонт   |   |   |  |  |  |  |
| Система холодного водоснабжения      |  |   |  |                       |  |   |   |   |  |  |  |  |
| 23.                                  | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС- <b>установлены шаровые краны</b>                                  | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов<br>2. Снижение утечек воды<br>3. Снижение числа аварий<br>4. Рациональное использование воды<br>5. Экономия потребления воды в системе ХВС   | Современные пластиковые трубопроводы, арматура   | Подрядная организация | Средства Всемирного банка реконструкции и развития | Периодический осмотр , ремонт   | 0 | 0 |  |  |  |  |
| Система электроснабжения и освещения |  |   |  |                       |  |   |   |   |  |  |  |  |

|                               |   |   |   |   |  |  |   |   |  |  |  |  |  |
|-------------------------------|---|---|---|---|--|--|---|---|--|--|--|--|--|
| 24.                           | Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук) | 1. Автоматическое регулирование освещенности<br>2. Экономия электроэнергии  | Датчики освещенности, датчики движения  | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору                                       | Периодический осмотр , настройка, ремонт | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
| 25.                           | Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов  | 1. Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС<br>2. Экономия электроэнергии   | Трехскоростные электродвигатели , электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , настройка, ремонт |   |   |  |  |  |  |  |
| 26.                           | Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве   | Экономия электроэнергии   | Частотно-регулируемые приводы лифтов  | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , настройка, ремонт |   |   |  |  |  |  |  |
| Дверные и оконные конструкции |   |   |   |   |  |  |   |   |  |  |  |  |  |
| 27.                           | Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования  | 1. Снижение потерь лучистой энергии через окна<br>2. Рациональное использование тепловой энергии  | Теплоотражающая пленка  | Управляющая организация, подрядная организация      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт            |   |   |  |  |  |  |  |
| 28.                           | Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования   | 1. Снижение потерь лучистой энергии через окна<br>2. Рациональное использование тепловой энергии  | Низко-эмиссионные стекла  | Управляющая организация, подрядная организация      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт            |   |   |  |  |  |  |  |
| 29.                           | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования  | 1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков | Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением  | Управляющая организация, подрядная организация      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт            |   |   |  |  |  |  |  |
| Ограждающие конструкции       |   |   |   |   |  |  |   |   |  |  |  |  |  |

|     |   |   |  |  |                                      |                               |      |      |  |  |  |  |
|-----|---|---|--|--|--------------------------------------|-------------------------------|------|------|--|--|--|--|
| 30. | Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов | 1. Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы строительных конструкций        | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы           | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр , ремонт |      |      |  |  |  |  |
| 31. | Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше             | 1. Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы           | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр , ремонт |      |      |  |  |  |  |
| 32. | Утепление крыши до действующих нормативов и выше                    | 1. Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания чердачных конструкций<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы строительных конструкций     | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы           | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр , ремонт | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 33. | Заделка межпанельных и компенсационных швов                         | 1. Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, образования грибка<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы стеновых конструкций              | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр , ремонт | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |

|   |   |  |  |   |  |  |      |      |  |  |  |  |  |  |
|---|---|--|--|---|--|--|------|------|--|--|--|--|--|--|
| 34.   | Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов   | 1. Уменьшение промерзания стен<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы стеновых конструкций  | Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др. | ЭСО   | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , ремонт              | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  |  |
| 35.   | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников - <b>частично установлены</b> | 1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков              | Современные стеклопакеты   | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , ремонт              |      |      |  |  |  |  |  |  |
| 36.   | Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий - <b>частично установлены</b>       | 1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки<br>2. Повышение термического сопротивления оконных конструкций<br>3. Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции                              | Подрядная организация, ЭСО                          | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , очистка, ремонт     |      |      |  |  |  |  |  |  |
| Система вентиляции                              |   |  |  |   |  |  |      |      |  |  |  |  |  |  |
| 37.   | Ремонт или установка воздушных заслонок   | 1. Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции<br>2. Рациональное использование тепловой энергии  | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения                         | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт |      |      |  |  |  |  |  |  |
| Использование нетрадиционных источников энергии |   |  |  |   |  |  |      |      |  |  |  |  |  |  |
| 38.   | Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования  | Экономия тепловой энергии  | Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования                      | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , настройка, ремонт   |      |      |  |  |  |  |  |  |



|     |  |  |                                |   |  |  |  |  |  |  |  |              |          |
|-----|--|--|--------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--------------|----------|
| 39. | Установка первой ступени приготовления воды с помощью тепловых насосов   | 1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии | Тепловые насосы                | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт |  |  |  |  |  |              |          |
| 40. | Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов   | 1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии | Тепловые насосы , рекуператоры | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт |  |  |  |  |  |              |          |
| 41. | Устройство гибридной системы ГВС с аккумулярованием тепла и тепловыми насосами, использующими теплоту грунта и тепло вентиляционных выбросов | 1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии | Тепловые насосы , рекуператоры | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт |  |  |  |  |  |              |          |
| 42. | Устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды   | 1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии | Солнечные коллекторы           | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт |  |  |  |  |  |              |          |
|     | Итого, руб.  |  |                                |   |  |  |  |  |  |  |  | 13374,87     | 0,00     |
|     | <b>Итого, тыс.руб.</b>   |  |                                |   |  |  |  |  |  |  |  | <b>13,37</b> | <b>0</b> |

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н. Борозна