

## План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Гагарина д.99

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>170 002,80</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	<b>849,00</b>	5,00	4 245,00	п-д №1		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	<b>1 800,00</b>	4,00	7 200,00	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	<b>11 250,00</b>	1,00	11 250,00	п-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	<b>2 809,20</b>	38,00	106 749,60	п-д №1		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	<b>283,48</b>	3 234,60	916 944,41			0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	<b>4 256,37</b>	5,00	21 281,85			0,00	
Штукатурка, м2	<b>550,66</b>	5,00	2 753,30			0,00	
Ремонт швов, м.п.	<b>686,41</b>	256,80	176 270,09	в т.ч. выпавшие и кв.№ 20	11,6	7 962,36	кв.№20
Утепление панелей, м2	<b>4 322,82</b>	37,20	160 808,90	кв.№31		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	<b>974,66</b>	6,80	6 627,69	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	<b>10 899,27</b>	0,30	3 269,78	п-д №1		0,00	
установка металлического уголка, мп	<b>365,90</b>	2,00	731,80	п-д №1		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	<b>19 747,00</b>	7,00	138 229,00	п-д № (0,85*1,75)	2	39 494,00	п-д №1,3/4,5эт
Смена остекления, м2	<b>1 495,29</b>	10,00	14 952,90	п-д №1		0,00	
Смена доводчика, шт.	<b>4 160,00</b>	1	4 160,00	п-д №1		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	<b>754,37</b>	5,00	3 771,85			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	<b>870,84</b>	2,00	1 741,68			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	<b>1 381,47</b>	11,00	15 196,17			0,00	
Смена крана шарового приварного d-40, шт	<b>3 832,55</b>	1,00	3 832,55			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	<b>6 132,32</b>	5,00	30 661,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	<b>1 181,96</b>	60,00	70 917,60	в т.ч.фановая и линсовая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	<b>6 013,37</b>	2,00	12 026,74	п-д №		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	<b>303,75</b>	293,00	88 998,75			0,00	
<b>КППА</b>							
Смена ОДПУ, шт	<b>261 984,57</b>	1,00	261 984,57	ИТП № 1		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена выключателя, шт	<b>241,00</b>	1,00	241,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	<b>60 060,00</b>	1,00	60 060,00	п-д №1	1	60 060,00	п-д №1(2,1*1,43)
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	<b>33 348,18</b>	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	<b>1 521,00</b>	3,00	4 563,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	<b>887,25</b>	10,00	8 872,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	<b>884,25</b>	1,00	884,25			0,00	
Смена мусороклапана, шт	<b>6 875,20</b>	4,00	27 500,80	п-д №1	4	27 500,80	п-д №1-2,4,6,9эт
Установка дефлекторов, шт	<b>18 132,00</b>	1,00	18 132,00			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	<b>20 086,07</b>	1,00	20 086,07			0,00	
Изготовление и установка металл.ограждения на кровле, мп	<b>2 700,00</b>	12,00	32 400,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	<b>2 670,61</b>	7,00	18 694,27	п-д №1		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	<b>1 502,56</b>	40,00	60 102,40		17	25 543,52	гл.фасад
Ремонт примык. отмостки, м.п	<b>468,00</b>	15,00	7 020,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	<b>1 122,10</b>	4,00	4 488,40			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	<b>1 667,17</b>	20,00	33 343,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	<b>666,24</b>	8,00	5 329,92			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	<b>1 953,56</b>	4,00	7 814,24			0,00	
Установка поребрика, мп	<b>1 341,72</b>	4,00	5 366,88			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	<b>3 750,84</b>	2,00	7 501,68			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
Установка урн, шт	<b>7 044,18</b>	1,00	7 044,18			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	<b>2 362,50</b>	10,00	23 625,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	<b>2 822,70</b>	12,50	35 283,75			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 486 307,75</b>			<b>160 560,68</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						9 442,12	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 486 307,75</b>			<b>170 002,80</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			96,5			6,60	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2021 г.