

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Гагарина д.97

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					69 977,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	3,40	2 886,60	п-д №1,2		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	5 250,00	2,00	10 500,00	п-д №		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	2 809,20	9,90	27 811,08	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт швов, м.п.	686,41	2,80	1 921,95	в т.ч. выпав и кв.№14	2,8	1 921,95	кв.№14
Ремонт козырьков:							
балконные, м2	862,57	4,16	3 588,29	кв.№39	4,16	3 588,29	кв.№39
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	0,30	3 269,78	п-д №		0,00	
установка металлического уголка, мп	365,90	4,00	1 463,60	п-д №		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	19 747,00	10,00	197 470,00	п-д №1,2		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	4,40	6 579,28	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	10,00	7 543,70			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	9,00	7 837,56			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	14,00	19 340,58			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 132,32	12,00	73 587,84			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	45,00	53 188,20	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	6 013,37	1,00	6 013,37	п-д №		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	25,00	21 060,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	303,75	100,00	30 375,00			0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	261 984,57	1,00	261 984,57	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополос.), шт	703,85	4,00	2 815,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	14,00	21 972,72	в т.ч. тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак	14	21 972,72	п-д № 1,2 (тамбура,1,2,3,4,5эт)
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	33 348,18	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	6,00	9 126,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	6 875,20	4,00	27 500,80	п-д №		0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	2,00	36 264,00			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	20 086,07	2,00	40 172,14			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	2 670,61	4,00	10 682,44	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	5,00	7 512,80			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	468,00	9,00	4 212,00			0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	10,00	18 961,60			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 371,32	3,41	4 676,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	10,00	11 221,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	180,00	300 090,60			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	32,00	21 319,68			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	16,00	31 256,96			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	16,00	21 467,52			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 750,84	3,00	11 252,52			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	16 295,57	2,00	32 591,14			0,00	
вазоны, шт	15 560,90	2,00	31 121,80			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	2,00	14 088,36			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 700,28	4,00	6 801,12		4	6 801,12	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	58,00	138 646,68		12,5	29 880,75	двор.фасад.
Итого, руб.			1 573 523,06			64 164,83	
Непредвиденные работы:						5 812,21	
Всего, руб.			1 573 523,06			69 977,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			51,7			2,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____