

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Гагарина д.93

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					218 361,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (9 эт), шт	240 196,75	2,00	480 393,50	п-д №4,5		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	10,00	8 490,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	1 800,00	10,00	18 000,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	5 250,00	4,00	21 000,00	п-д №1,2,4,5		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	11 250,00	1,00	11 250,00	п-д №3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	2 809,20	35,00	98 322,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	3 686,70	1 045 105,72			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	14,00	3 032,68	подъездные двери		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 256,37	36,00	153 229,32	прямки и лестницы		0,00	
Шпакатурка, м2	550,66	8,70	4 790,74			0,00	
Установка краевой рейки, мп	116,00	24,00	2 784,00	п-д №5, кв.№144		0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	320,00	219 651,20	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Утепление панелей, м2	4 322,82	364,00	1 573 506,48	кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные, м2	862,57	22,50	19 407,83	кв.№54, 116, 142	22,5	19 407,83	кв.№54, 116, 142
подъездные (гидроизоляция), м2	974,66	25,00	24 366,50	п-д №4,5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	4,00	43 597,08	п-д №1,2,3,4,5	1	10 899,27	п-д №2
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт (размер окон 3,3*0,53м)	29 584,00	15,00	443 760,00	п-д № 4,5	4	118 336,00	п-д №5(8/7;7/6эт.), п.№8/9,7/8эт.
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт (размер окон 2,2*0,85м)	25 433,00	8,00	203 464,00	п-д №3		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	28,00	41 868,12	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	13 014,33	1	13 014,33	п-д №2		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	49 739,00	5	248 695,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	2	8 320,00	п-д №2,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	14,00	10 561,18			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	11,00	9 579,24			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	15,00	20 722,05			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 132,32	5,00	30 661,60			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	7 818,46	2,00	15 636,92			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	50,00	59 098,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	6 013,37	3,00	18 040,11	п-д №2,4		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	9 797,60	5,00	48 988,00	п-д №1,4,5, штифтовые		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	952,00	6,00	5 712,00	штифтовые		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	50,00	42 120,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d-25-50 (термофлекс), мп	303,75	580,00	176 175,00			0,00	
КППиА							
Смена ОДПУ, шт	261 984,57	2,00	523 969,14	ИТП № 1,2		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	33 348,18	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	10,00	15 210,00			0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон, шт	1 611,66	8,00	12 893,28	п-д №3		0,00	
Смена мусорокапана, шт	6 875,20	5,00	34 376,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	2,00	36 264,00			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	20 086,07	5,00	100 430,35	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Изготовление и установка металлч.ограждения на кровле, мп	2 700,00	30,00	81 000,00	п-д №5,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	2 347,31	37,00	86 850,47	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	40,00	60 102,40		40	60 102,40	гл.фасад
Ремонт примык. отмостки, м.п	468,00	90,00	42 120,00			0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	70,00	132 731,20			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 371,32	132,50	181 699,90			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	12,00	13 465,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	120,00	200 060,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	130,00	86 611,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	136,00	265 684,16			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	131,00	175 765,32			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 750,84	6,00	22 505,04			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	16 295,57	2,00	32 591,14			0,00	
игровой комплекс, шт	375 017,50	1,00	375 017,50			0,00	
качеля-балансир, шт	30 173,00	1,00	30 173,00			0,00	
вазоны, шт	15 000,00	5,00	75 000,00			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	5,00	35 220,90			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 362,50	10,00	23 625,00			0,00	
Установка барьеров, шт	3 120,00	6,00	18 720,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 822,70	75,00	211 702,50			0,00	
Итого, руб.			8 053 301,23			208 745,50	
Непредвиденные работы:						9 616,11	
Всего, руб.			8 053 301,23			218 361,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			73,8			2,00	