Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Возрождения д.6

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**106 702,08**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (10 эт), шт	**375 220,35**	1,00	375 220,35	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	2,00	1 698,00	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	**5 250,00**	1,00	5 250,00	п-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	**2 809,20**	2,20	6 180,24	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	1 200,00	340 176,00			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	5,00	1 083,10			0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	**4 256,37**	2,00	8 512,74			0,00	
Штукатурка, м2	**550,66**	9,00	4 955,94			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	236,00	161 992,76	в т.ч. выпавшие и кв.№ 4	66	45 303,06	кв.№ 4
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт (1,7х0,54)	**19 747,00**	11,00	217 217,00	п-д № 1 (1,1х0,54)	1	19 747,00	п-д № 5/6
Смена остекления, м2	**1 495,29**	4,00	5 981,16	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	**49 739,00**	1	49 739,00	п-д №1		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	1	4 160,00	п-д №1		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	15,00	11 315,55			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	5,00	4 354,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	5,00	6 907,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	**1 827,42**	3,00	5 482,26			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-40, шт	**2 563,00**	1,00	2 563,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	**6 132,32**	4,00	24 529,28			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**7 818,46**	2,00	15 636,92			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	34,00	40 186,64	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	**6 013,37**	1,00	6 013,37	п-д №1		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	1,00	9 797,60	п-д №1		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**713,62**	15,00	10 704,30			0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	**952,00**	5,00	4 760,00			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	60,00	18 225,00			0,00	
КИПиА							
Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт	**86 208,15**	1,00	86 208,15			0,00	
Смена ОДПУ, шт	**261 984,57**	1,00	261 984,57	ИТП № 1		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	4,00	6 084,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	**6 875,20**	3,00	20 625,60	п-д №1		0,00	
Установка дефлекторов, шт	**18 132,00**	1,00	18 132,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	38,00	57 097,28		24	36 061,44	главный фасад
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	15,00	7 020,00			0,00	
Разборка отмостки с подсыпкой газона (частично), м2	**787,50**	15,00	11 812,50			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	115,00	218 058,40			0,00	
Устройство тротуара, м2	**1 371,32**	30,00	41 139,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	9,00	10 098,90			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	70,00	116 701,90			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	7,00	4 663,68			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	7,00	13 674,92			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	23,00	30 859,56			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	**3 750,84**	5,00	18 754,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	**16 295,57**	1,00	16 295,57			0,00	
игровой комплекс, шт	**375 017,50**	1,00	375 017,50			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	**163 757,72**	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
вазоны, шт	**15 000,00**	3,00	45 000,00			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	1,00	7 044,18			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	**2 362,50**	4,00	9 450,00			0,00	
Установка барьеров, шт	**3 120,00**	2,00	6 240,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 822,70**	30,00	84 681,00			0,00	
Итого, руб.			**3 164 916,79**			**101 111,50**	
Непредвиденные работы:						5 590,58	
Всего, руб.			**3 164 916,79**			**106 702,08**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**109,7**			**3,70**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2021 г.