

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Рябикова д.42/14

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					181 356,84		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (угловой), шт	103 238,87	1,00	103 238,87	п-д №4	1	103 238,87	п-д №4 угл
Отделочные работы подъездов, шт	123 215,23	2,00	246 430,46	п-д №5,6		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	2 448,60	9,00	22 037,40	п-д №7,2		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	5 264,72	9,00	47 382,48	п-д №7,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	6,00	5 094,00	п-д №3,4,5,6,7		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	1 800,00	11,00	19 800,00	п-д №1,2,3,5,6,7		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	5 250,00	6,00	31 500,00	п-д №1,2,3,5,6,7		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	11 250,00	1,00	11 250,00	п-д №4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	2 809,20	14,00	39 328,80	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	352,00	99 784,96	цоколь; вх группы: с 1 по 7 п		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	65,00	14 080,30	вх группа: с 1 по 7п		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	782,60	13,50	10 565,10	шахты выхода на кровлю:1,2,7п		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	903,77	100,00	90 377,00	п-д № 7, 6		0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	79,20	54 363,67	выпавши и кв.№ 19,63, 1п	39,2	26 907,27	кв.№19,63, 1п
Обшивка панелей профлистом, м2	3 134,06	4,40	13 789,86	2п		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные, м2	862,57	4,90	4 226,59	кв.№39	4,9	4 226,59	кв.№39
подъездные (гидроизоляция), м2	974,66	18,70	18 226,14	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	13,30	144 960,29	крыльца 1,2,3,4,5,6,7п		0,00	
установка металлической стойки, шт	4 702,40	2,00	9 404,80	прямой:1,3,5,7		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт(р-р 0,78*1,22)	23 771,00	4,00	95 084,00	п-д № 4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт(р-р 0,78*1,68)	19 747,00	23,00	454 181,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	17,92	26 795,60	п-д №1,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	13 014,33	2	26 028,66	п-д №6(тамбур); 2п(пож вых);		0,00	
Смена дверного блока дверей выхода на кровлю(р 0,97*0,97),м2	8 071,08	2,82	22 760,45	дверь вых на кровлю: 1,2,7п		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	18 516,06	1	18 516,06	п-д №1		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	7	29 120,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 478,53	24,00	35 484,60	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	29,00	21 876,73	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	22,00	30 392,34	гвс,хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 132,32	3,00	18 396,96	хвс-2,гвс-1		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	8 659,66	2,00	17 319,32	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	118,00	139 471,28	подвал(85),фановые(26); диванская(7)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94	дв фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	390,00	328 536,00	подвал		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	18 025,00	1,00	18 025,00	подвал		0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	50 391,00	1,00	50 391,00	подвал		0,00	
Замена сильфонных блоков регуляторов РТЕ-21, шт	11 523,92	1,00	11 523,92	подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	703,85	5,00	3 519,25			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	112,00	175 781,76	подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	10,00	2 410,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	294,00	50,00	14 700,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	243,15	90,00	21 883,50			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	13 290,72	36,50	485 111,28	дверь м/к:с 1 по 7 п ; вх дверь пож выхода: 1,2,3п; дверь в подвал:1,3,5п ч/д:1,2,7п; дверь в итп	2,4	31 897,73	дверь м/к 3п(р-р 2,05*1,15)
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	33 348,18	1,00	33 348,18	в подвале		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	60,00	91 260,00	гл и дв фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	120,00	182 520,00	гл и дв фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	6 875,20	6,00	41 251,20	п-д №1,3,4,6,5,7	1	6 875,20	п-д №4(1/2эт)
Установка козырька над вент.шахтой, шт	20 086,07	5,00	100 430,35	2,3,4,6,7п		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	250,00	675 000,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	2 347,31	17,00	39 904,27	п-д №3,5,6,7		0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	2 670,61	2,00	5 341,22	п-д №4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	127,00	190 825,12	дв и гл фасад		0,00	

Устройство парковки, м2	1 896,16	100,00	189 616,00	двор фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	469,62	526 960,60	1,2,3,4,5,6,7 п и дете площадка		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	1 028,00	1 713 850,76	дв и гл фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	500,00	333 120,00	двор фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	250,00	488 390,00	двор фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	250,00	335 430,00	двор фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	16 295,57	5,00	81 477,85	детская площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	375 017,50	1,00	375 017,50	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	163 757,72	1,00	163 757,72	детская площадка		0,00	
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00	детская площадка		0,00	
качеля, шт	58 493,50	1,00	58 493,50	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	30 173,00	1,00	30 173,00	детская площадка		0,00	
горка, шт	134 842,50	1,00	134 842,50			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	9,00	63 397,62	дет пл, возле п-д		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	410,00	980 088,60	двор и гл фасад		0,00	
Итого, руб.			9 970 852,73			173 145,66	
Непредвиденные работы:						8 211,18	
Всего, руб.			9 970 852,73			181 356,84	
Размер стоимости 1м2, руб.			126,5			2,30	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.