

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Рябикова д.40

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					137 042,28		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	123 215,23	1,00	123 215,23	п-д №1	1	123 215,23	п-д №1
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	2 448,60	7,00	17 140,20	п-д №2,3		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	5 264,72	8,00	42 117,76	п-д №2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	5,40	4 584,60	п-д №1,2		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	1 800,00	4,00	7 200,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	5 250,00	4,00	21 000,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	2 809,20	8,00	22 473,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	207,00	58 680,36	цоколь, вх группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	21,00	4 549,02	вх.группа 1,2,3,4п		0,00	
Штукатурка, м2	550,66	1,50	825,99	2п крыльцо		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	782,60	9,00	7 043,40	шахта выходная на кровлю: 1,4п		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	903,77	80,00	72 301,60	п-д № 1,4		0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	30,00	20 592,30	выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	974,66	31,20	30 409,39	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	0,30	3 269,78	экраны 1,2п; козырек п-да №4		0,00	
установка металлической стойки, шт	4 702,40	1,00	4 702,40	п-д №4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт(р-р 0,78*1,68)	19 747,00	13,00	256 711,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	11,90	17 793,95	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	8 612,52	2	17 225,04	п-д № 2,3(тамбур)		0,00	
Смена дверного блока дверей выхода на кровлю(р-р 0,94*0,96), м2	8 071,08	1,8	14 527,94	1,4п		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	4	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 478,53	24,00	35 484,60	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	16,00	12 069,92	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	7 818,46	4,00	31 273,84	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	19,00	22 457,24	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	6 013,37	2,00	12 026,74	п-д №1,4(на входе)		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	9 797,60	4,00	39 190,40	п-д №1; 3п- 4п-	1	9 797,60	1 п. 1 эт
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94	дв фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	253,00	213 127,20	подвал		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	18 025,00	1,00	18 025,00	подвал		0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	50 391,00	1,00	50 391,00	подвал		0,00	
Замена сильфонных блоков регуляторов РТЕ-21, шт	11 523,92	1,00	11 523,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	703,85	4,00	2 815,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	64,00	100 446,72	подсвд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	5,00	1 205,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	294,00	20,00	5 880,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	243,15	50,00	12 157,50			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	13 290,72	13,70	182 082,86	дверь м/к 1,2,3п; ч/д: 1,4п дверь в подвал: 2п дверь в итп		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	18,00	27 378,00	дв и гл фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	74,00	112 554,00	дв и гл фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	6 875,20	2,00	13 750,40	п-д №4(1/2,3/4эт)		0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	1,00	18 132,00			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	20 086,07	4,00	80 344,28	1,2,3,4 п		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	190,00	513 000,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	2 347,31	15,00	35 209,65	п-д №1,2,3		0,00	
Установка металлических решеток на лоток, шт	3 750,84	30,00	112 525,20	гл фасад		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	52,70	79 184,91	1,3п дв ф, гл фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	50,00	94 808,00	3п дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	176,00	197 489,60	1,2,3,4 п		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	876,00	1 460 440,92	дв фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	323,00	215 195,52	дв фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	213,00	416 108,28	дв фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	110,00	147 589,20	дв фасад		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 750,84	30,00	112 525,20	гл фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36	детская площадка		0,00	

скамейка, шт	16 295,57	1,00	16 295,57	детская площадка		0,00
игровой комплекс, шт	375 017,50	1,00	375 017,50	детская площадка		0,00
спортивный комплекс (рукоход), шт	163 757,72	1,00	163 757,72	детская площадка		0,00
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00	детская площадка		0,00
качеля, шт	58 493,50	1,00	58 493,50	детская площадка		0,00
качеля-балансир, шт	30 173,00	1,00	30 173,00	детская площадка		0,00
горка, шт	134 842,50	1,00	134 842,50			0,00
вазоны, шт	15 000,00	5,00	75 000,00	1,2,3,4п		0,00
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	210,00	501 996,60			0,00
Итого, руб.			6 608 179,76			133 012,83
Непредвиденные работы:						4 029,45
Всего, руб.			6 608 179,76			137 042,28
Размер стоимости 1м2, руб.			130,2			2,70

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.