

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Рябикова д.36

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					70 130,88		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	318 457,66	1,00	318 457,66	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	2,00	1 698,00	п-д №1		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	1 800,00	1,00	1 800,00	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	11 250,00	1,00	11 250,00	п-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	2 809,20	2,00	5 618,40	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	89,00	25 229,72	цоколь; вх. группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	8,73	1 891,09	вх. группа		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	782,60	6,00	4 695,60	шахта выхода на кр. Лодж кв.30		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	903,77	50,00	45 188,50	п-д		0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	17,20	11 806,25	выпавшие и кв. № 16,30	9,6	6 589,54	кв. №16,30
Обшивка панелей профлистом, м2	3 134,06	1,50	4 701,09	лодж. кв.30		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	974,66	16,00	15 594,56	подъезд		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	0,22	2 397,84	крыльцо; козырек п-да		0,00	
Смена дверного блока дверей выхода на кровлю(р-р 0,94*0,96), м2	8 071,08	0,9	7 263,97	кровля		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	1	4 160,00	дверь тамбура		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 478,53	15,00	22 177,88	эл./щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	12,00	9 052,44	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 027,60	14,20	14 591,92			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	5,00	5 909,80	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94	дв. фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	69,00	58 125,60	подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	703,85	2,00	1 407,70			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	10,00	15 694,80	подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	294,00	10,00	2 940,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	243,15	15,00	3 647,25			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	13 290,72	3,00	39 872,16	ч/л; дверь в итп		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	57 400,00	1,00	57 400,00	входная дверь (размером 2,05х1,4м)	1	57 400,00	входная дверь (размером 2,05х1,4м)
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	6,00	9 126,00	дв. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	36,00	54 756,00	дв и гл. фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	6 875,20	2,00	13 750,40	3,эт		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	20 086,07	7,00	140 602,49	кровля		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	72,00	194 400,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	2 347,31	9,00	21 125,79			0,00	
Установка металлических решеток на лоток, шт	3 750,84	20,00	75 016,80	дв. фасад		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	26,50	39 817,84	торец		0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	104,00	197 200,64	дворовой фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 371,32	28,50	39 082,62	возле подъезда		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	111,00	124 553,10	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	346,00	576 840,82	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	173,00	115 259,52	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	80,00	156 284,80	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	93,00	124 779,96	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
игровой комплекс, шт	375 017,50	1,00	375 017,50	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	163 757,72	1,00	163 757,72	детская площадка		0,00	
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00	детская площадка		0,00	
качеля, шт	58 493,50	1,00	58 493,50	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	30 173,00	1,00	30 173,00	детская площадка		0,00	
горка, шт	134 842,50	1,00	134 842,50			0,00	
вазоны, шт	15 000,00	5,00	75 000,00	дворовой фасад		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	150,00	358 569,00			0,00	
Итого, руб.			3 851 889,17			63 989,54	
Непредвиденные работы:						6 141,34	
Всего, руб.			3 851 889,17			70 130,88	
Размер стоимости 1м2, руб.			131,8			2,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.