

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Рябикова д. 32

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					413 455,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	318 457,66	2,00	636 915,32	п-д №1,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	6,20	5 263,80	п-д №1,2,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	1 800,00	4,00	7 200,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	5 250,00	3,00	15 750,00	п-д №1,2,4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	11 250,00	1,00	11 250,00	п-д №3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	2 809,20	4,00	11 236,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	260,00	73 704,80	цоколь, вх группа с 1 по 4 п-д		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	34,80	7 538,38	вх группа:1,2,3,4п		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	782,60	9,20	7 199,92	шахта выхода на кровлю: 1,4п		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	903,77	200,00	180 754,00	п-д №2,3 ,		0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	77,56	53 237,96	выпавшие и кв.№ 53	10,8	7 413,23	кв.№53,106
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	817,63	52,30	42 762,05	п-д №1,2,3,4	18,4	15 044,39	4п-козырек п-да
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	1,70	18 528,76	п-д №1	1,7	18 528,76	п-д №1 крыльцо
установка металлической стойки, шт	4 702,40	1,00	4 702,40	п-д №2		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт(р-р 0,78*1,68)	19 747,00	54,00	1 066 338,00	п-д № в т.ч. маш. отл.	9	177 723,00	п-д №1(маш от); 2(6/7; 8; маш.отд); 3п(1/2эт); 4п(8/9,7/8,3/4,2этаж)
Смена остекления, м2	1 495,29	66,10	98 838,67	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока дверей выхода на кровлю(р-р 0,93*0,95), м2	8 071,08	1,8	14 527,94	1,4п		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	18 516,06	3	55 548,18	п-д №1,2,4(тамбур)	1	18 516,06	п-д №4-тамб дв
Смена доводчика, шт.	4 160,00	4	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 478,53	24,00	35 484,60	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	18,00	13 578,66	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	15,00	13 062,60	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	12,00	14 183,52	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94	дв фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	270,00	227 448,00	подвал		0,00	
КИПиА							
Замена сильфонных блоков регуляторов РТЕ-21, шт	11 523,92	1,00	11 523,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	703,85	15,00	10 557,75			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	52,00	81 612,96	подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	5,00	1 205,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	294,00	60,00	17 640,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	243,15	70,00	17 020,50			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	13 290,72	3,00	39 872,16	ч/л: 1п дверь в итп		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	16,00	24 336,00	дв и гл фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	110,00	167 310,00	дв и гл фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	6 875,20	2,00	13 750,40	п-д №1; 3п		0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	1,00	18 132,00			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	20 086,07	7,00	140 602,49	1п(3); 3п(2);4п(2)- кровля		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	240,00	648 000,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	2 347,31	8,00	18 778,48	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 502,56	20,00	30 051,20	2п,3п-дв ф		0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	50,00	94 808,00	2,3п		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	253,60	284 564,56	1,2п, детская площадка	35,4	39 722,34	подход к крыльцу п-д №1, пеш дорожка между 1 и 2
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	699,00	1 165 351,83	дв фасад	11,6	19 339,17	вдоль пеш дорожки между 1 и 2 п
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	367,30	244 709,95	дв фасад	47,5	31 646,40	подход к крыльцу п-д №1, пеш дорожка между 1 и 2
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	162,30	317 062,79	дв фасад	25,5	49 815,78	подход к крыльцу п-д №1, пеш дорожка между 1 и 2
Установка поребрика, мп	1 341,72	205,00	275 052,60	дв фасад	22	29 517,84	подход к крыльцу п-д №1, пеш дорожка между 1 и 2
Установка малых форм:							
скамейка, шт	16 295,57	2,00	32 591,14	детская площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	375 017,50	1,00	375 017,50	детская площадка		0,00	
качеля, шт	58 493,50	1,00	58 493,50	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	30 176,20	1,00	30 176,20	детская площадка		0,00	
горка, шт	134 842,50	1,00	134 842,50			0,00	
вазоны, шт	15 000,00	4,00	60 000,00	1,2,3,4 п возле п-в		0,00	

Установка урн, шт	7 044,18	1,00	7 044,18	детская площадка		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	280,00	669 328,80	дв фасад		0,00	
Итого, руб.			7 625 569,71			407 266,97	
Непредвиденные работы:						6 188,23	
Всего, руб.			7 625 569,71			413 455,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			70,1			3,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.