

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Рябикова д.30

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					576 597,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	186 018,41	2,00	372 036,82	п-д №1,5		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	1 800,00	6,00	10 800,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	5 250,00	6,00	31 500,00	п-д №1-6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	2 809,20	12,00	33 710,40	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	180,00	51 026,40	вх группа: с 1 по 6 п		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	40,20	8 708,12	вх группа: с 1 по 6 п		0,00	
Штукатурка, м2	550,66	16,00	8 810,56	прямая: 3п		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	782,60	14,10	11 034,66	шахта выхода на кровлю: 1,4,6п		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	903,77	303,00	273 842,31	п-д №3	303	273 842,31	п-д №3
Установка азуратора, шт	2 637,00	1,00	2 637,00		1	2 637,00	п-д № 3
Установка краевой рейки, мп	116,00	57,50	6 670,00	кровля	6,4	742,40	кровля 3п (6,4 вентшахта)
Ремонт швов, м.п.	686,41	246,90	169 474,63	выпавшие и кв.№41,51,16,133,138, 140; 2п	112,7	77 358,41	кв.№41,51,16,133,138, 140; 2п
Ремонт козырьков:							
балконные, м2	862,57	8,00	6 900,56	кв.№133	8	6 900,56	кв.№133
подъездные (гидроизоляция), м2	974,66	13,80	13 450,31	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	3,00	32 697,81	крыльца п-д №3,6		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт(р-р 3,22*0,48)	29 584,00	29,00	857 936,00	п-д №1,2,3,4,5,6	4	118 336,00	п-д №1(6/7,5/6,4/5эт); 2п(7/8эт)
Смена остекления, м2	1 495,29	18,55	27 737,63	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока(деревянные обшит жстью р-р 0,97*0,96),м2	8 071,08	2,8	22 599,02	1,4,6п-дверь вых на кровлю		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	18 516,06	2	37 032,12	п-д №5,6(тамбур)		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	7	29 120,00	п-д №1,2,3,4,5,6,		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 478,53	24,00	35 484,60	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	28,00	24 383,52	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 132,32	2,00	12 264,64	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 027,60	7,00	7 193,20			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	27,00	31 912,92	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	6 013,37	6,00	36 080,22	1-6п		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94	дв фасада		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	360,00	303 264,00	подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	703,85	5,00	3 519,25			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	126,00	197 754,48	подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	10,00	2 410,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	243,15	50,00	12 157,50			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	13 290,72	4,50	59 808,24	ч/л: 1,5п дверь в подвал		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт		1,00	0,00	п-д №1 входная дверь		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	21,00	31 941,00	подвал		0,00	
Смена мусороклапана, шт	6 875,20	4,00	27 500,80	п-д №1,3		0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	1,00	18 132,00			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	20 086,07	2,00	40 172,14	1,2п-кровля	1	20 086,07	2п-кровля
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	350,00	945 000,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	2 133,13	27,00	57 594,51	п-д №1,3,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	225,30	338 526,77	дв.ф:1,3,4п; гл.ф, торцы: 1,6п	40	60 102,40	3п дв.ф, 6п-дв.ф и торцы
Устройство парковки, м2	1 896,16	184,00	348 893,44	дв фасада		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	499,00	559 927,90	1,2,3,4,5п; детс площ		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	683,00	1 138 677,11	дв фасада		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	230,00	153 235,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	130,00	253 962,80			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	100,00	134 172,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	2,00	45 644,72	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	16 295,57	6,00	97 773,42	детская площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	375 017,50	1,00	375 017,50	детская площадка		0,00	
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00	детская площадка		0,00	
качеля, шт	58 493,50	1,00	58 493,50	детская площадка		0,00	
беседка, шт	250 000,00	1,00	250 000,00			0,00	
горка, шт	134 842,50	1,00	134 842,50			0,00	
вазоны, шт	15 000,00	6,00	90 000,00	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	4,00	28 176,72	1п,3п,4п,5п		0,00	

Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	480,00	1 147 420,80			0,00	
Итого, руб.			9 089 446,69			560 005,15	
Непредвиденные работы:						16 591,97	
Всего, руб.			9 089 446,69			576 597,12	
Размер стоимости 1м2, руб.			72,5			4,60	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.