

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Рябикова д.28

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					312 147,36		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	318 457,66	1,00	318 457,66	п-д №2		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	2 448,60	3,00	7 345,80	п-д №1		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	5 264,72	4,00	21 058,88	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	2,14	1 816,86	п-д №1,2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	1 800,00	3,00	5 400,00	п-д №1,2,3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	5 250,00	3,00	15 750,00	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	2 809,20	9,00	25 282,80	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	295,30	83 711,64	цоколь;вх группа:1,2,3		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	23,30	5 047,25	вх группа:1,2,3п		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	782,60	9,00	7 043,40	шахта выхода на кровлю:1,3п		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	903,77	250,00	225 942,50	п-д №1		0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	74,06	50 837,58	выпавшие и кв.№35	6,4	4 393,02	кв.№35
Утепление панелей, м2	4 322,82	18,00	77 810,76	кв.№25		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные, м2	862,57	14,80	12 766,04	кв.№35	14,8	12 766,04	кв.№35
подъездные (гидроизоляция), м2	817,63	33,50	27 390,61	п-д №1,2	33,4	27 308,84	п-д №1,2
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт (р-р 0,78*1,68)	19 747,00	46,00	908 362,00	п-д №1,2,3	5	98 735,00	п-д №1 (1/2эт); 2п(2/2/3; 8/9эт); 3п(6/7эт)
Смена остекления, м2	1 495,29	38,10	56 970,55	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока (дерев обшитые жестью р-р 0,97*0,96), м2	8 071,08	1,9	15 335,05	1,3п		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	18 516,06	1	18 516,06	п-д №2		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	3	12 480,00	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 478,53	24,00	35 484,60	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	22,00	16 596,14	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	15,00	13 062,60	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	15,00	17 729,40	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	6 013,37	3,00	18 040,11	1,2,3п		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94	дв.фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	88,00	74 131,20	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	261 984,57	1,00	261 984,57	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополос.), шт	703,85	10,00	7 038,50			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	39,00	61 209,72	подвал, м/отж		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	5,00	1 205,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	294,00	30,00	8 820,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	243,15	50,00	12 157,50			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	13 290,72	5,80	77 086,18	ч/л: 1,3п дверь в итп		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	24,00	36 504,00	дв и гл фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	82,00	124 722,00	дв и гл фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	6 875,20	1,00	6 875,20	п-д №2		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	20 086,07	6,00	120 516,42	1п(3); 2п(1);3п(2)- кровля		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	180,00	486 000,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц.), секц.	2 347,31	18,00	42 251,58	п-д №1,2		0,00	
Установка металлических решеток на лоток, м.п	3 750,84	50,00	187 542,00	дв.фасад		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 502,56	104,00	156 266,24	1,2п-дв.ф и гл.ф	104	156 266,24	1,2п-дв.ф и гл.ф
Устройство парковки, м2	1 896,16	304,00	576 432,64	3п дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	249,00	279 402,90	1,2,3 п, детская площ		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	492,00	820 247,64	1,2,3 п		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	220,00	146 572,80	двор фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	110,00	214 891,60	двор фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	110,00	147 589,20	двор фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	16 295,57	1,00	16 295,57	детская площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	375 018,05	1,00	375 018,05	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	163 757,72	1,00	163 757,72	детская площадка		0,00	
горка, шт	134 842,50	1,00	134 842,50			0,00	
вазоны, шт	15 000,00	3,00	45 000,00	1,2,3п		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	190,00	454 187,40	двор фасад,детская пл		0,00	
Итого, руб.			7 041 225,35			299 469,14	
Непредвиденные работы:						12 678,22	
Всего, руб.			7 041 225,35			312 147,36	
Размер стоимости 1м2, руб.			94,7			4,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____