

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Рябикова д.26

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					68 652,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	12 013,60	18,00	216 244,80	п-д №1		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	1 800,00	1,00	1 800,00	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	11 250,00	1,00	11 250,00	п-д №		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	2 809,20	2,00	5 618,40	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	118,00	33 450,64	цоколь, вх группа	26,1	7 398,83	вх группа м/камера
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	15,00	3 249,30	вх группа м/камера	28	6 065,36	вх группа м/камера, ограждение крыльца
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 256,37	4,00	17 025,48	вентшахта кровля		0,00	
Штукатурка, м2	550,66	75,40	41 519,76	цоколь, примок		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	782,60	8,12	6 354,71	вентшахта кровля		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	903,77	60,00	54 226,20			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	0,80	8 719,42	крыльцо - п-д		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 478,53	24,00	35 484,60	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	13,00	9 806,81	отопление чердак		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	3,00	2 612,52			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 027,60	12,00	12 331,20	фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	24,00	28 367,04	в т.ч. фановая и линейная		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94	дв фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	125,00	105 300,00			0,00	
КППиА							
Смена ОДПУ, шт	261 984,57	1,00	261 984,57	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	703,85	3,00	2 111,55			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	20,00	31 389,60	подъезд(ы), подвал, чердак	1	1 569,48	над входом в подъезд
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	243,15	38,00	9 239,70			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	33 348,18	1,00	33 348,18	в подвале		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	3,00	4 563,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	36,00	54 756,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	100,00	270 000,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмости, м2	1 502,56	117,00	175 799,52	дв и гл фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	90,00	170 654,40	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	156,00	175 047,60	дворовой и главный фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	304,00	506 819,68	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	95,00	63 292,80	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	35,00	68 374,60	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	90,00	120 754,80	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	16 295,57	1,00	16 295,57			0,00	
качеля, шт	58 493,50	1,00	58 493,50			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	150,00	358 569,00		15	35 856,90	дв фасад
Итого, руб.			2 979 293,89			50 890,57	
Непредвиденные работы:						17 761,55	
Всего, руб.			2 979 293,89			68 652,12	
Размер стоимости 1м2, руб.			73,8			1,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.