

## План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Рябикова, д.59

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>170 620,80</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (5 эт), шт	<b>124 245,65</b>	2,00	248 491,30	п-д №3,5	1	124 245,65	п-д №5
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	<b>1 800,00</b>	9,00	16 200,00	п-д №1-6		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	<b>11 250,00</b>	6,00	67 500,00	п-д №1-6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	<b>2 809,20</b>	59,60	167 428,32	п-д №1-6		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	<b>283,48</b>	122,04	34 595,90	прям.,крыл, вх.гр.		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	<b>216,62</b>	40,10	8 686,46	входные двери, двери м/камер, двери п/п		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	<b>4 256,37</b>	3,50	14 897,30	прямки,крыльца		0,00	
Штукатурка, м2	<b>550,66</b>	3,50	1 927,31	прямки,крыльца		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	<b>903,77</b>	960,00	867 619,20	п-д №1-6		0,00	
Установка азуратора, шт	<b>2 637,00</b>	4,00	10 548,00	п-д №1-6		0,00	
Установка краевой рейки, мп	<b>116,00</b>	40,00	4 640,00	п-д №1,2,4,6		0,00	
Ремонт швов, м.п.	<b>686,41</b>	86,00	59 031,26	выпавшие и кв.№5,19	65,8	45 165,78	кв.№5,19
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2- примыкание	<b>974,66</b>	19,20	18 713,47	п-д №1,6		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт(1,55*0,71)	<b>23 771,00</b>	30,00	713 130,00	п-д №1-6		0,00	
Смена остекления, м2	<b>1 495,29</b>	3,30	4 934,46	п-д №1-6		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	<b>8 612,52</b>	3	25 837,56	п-д №1-3т.дв.		0,00	
Смена доводчика, шт.	<b>4 160,00</b>	18	74 880,00	п-д №1-6		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	<b>754,37</b>	20,00	15 087,40	п-д №1-6		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	<b>870,84</b>	10,00	8 708,40	п-д №1-6		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	<b>1 381,47</b>	6,00	8 288,82	п-д №1-6		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	<b>6 132,32</b>	4,00	24 529,28	п-д №1-6		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	<b>7 818,46</b>	1,00	7 818,46	п-д №1-6		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого d-50, шт	<b>15 134,90</b>	1,00	15 134,90	ИТП №		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	<b>1 027,60</b>	120,00	123 312,00	п-д №1-6		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	<b>1 181,96</b>	270,00	319 129,20	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	<b>9 797,60</b>	6,00	58 785,60	п-д №1-6		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	<b>17 014,80</b>	1,00	17 014,80	ИТП №		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	<b>4 438,94</b>	1,00	4 438,94	п-д №1-6		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	<b>842,40</b>	110,00	92 664,00	п-д №1-6		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	<b>303,75</b>	250,00	75 937,50	п-д №1-6		0,00	
<b>КППшА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	<b>18 025,00</b>	1,00	18 025,00	ИТП		0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	<b>50 391,00</b>	1,00	50 391,00	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополос.), шт	<b>703,85</b>	6,00	4 223,10			0,00	
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	<b>633,06</b>	4,00	2 532,24			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	<b>1 569,48</b>	68,00	106 724,64	тамбур, 1эт, вход(а) в подъезд(а), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	<b>241,00</b>	6,00	1 446,00	тамбур, 1эт, вход(а) в подъезд(а), подвал, чердак		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	<b>243,15</b>	28,00	6 808,20	тамбур, 1эт, вход(а) в подъезд(а), подвал, чердак		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	<b>33 348,18</b>	1,00	33 348,18	п -4		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	<b>1 521,00</b>	30,00	45 630,00	п-д №1-6		0,00	
Смена мусороклапана, шт	<b>6 875,20</b>	6,00	41 251,20	п-д №1-6		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	<b>2 700,00</b>	152,00	410 400,00	п-д №1-6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	<b>2 670,61</b>	12,00	32 047,32	п-д №1-6		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	<b>1 502,56</b>	38,50	57 848,56	п-д №1-6		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	<b>468,00</b>	20,00	9 360,00	п-д №1-6		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
спортивный комплекс (рукоход), шт	<b>163 757,72</b>	1,00	163 757,72	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	<b>75 946,00</b>	1,00	75 946,00	дет.площадка		0,00	
вазоны, шт	<b>15 000,00</b>	3,00	45 000,00	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	<b>7 044,18</b>	2,00	14 088,36	дет.площадка		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	<b>2 390,46</b>	104,00	248 607,84	п-д №1-6		0,00	
Установка мет.ограждения из стальной трубы (в т.ч.на подпорные стенки), мп	<b>1 827,67</b>	98,00	179 111,66	дет.площадка		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 656 456,86</b>			<b>169 411,43</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 209,37	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 656 456,86</b>			<b>170 620,80</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			95,5			3,50	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_