План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД Муханова,8а

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**228340,80**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (10 эт), шт	**199 655,69**	1,00	199 655,69	п-д №2		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	**1 800,00**	6,40	11 520,00	п-д №1-4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	**5 250,00**	4,00	21 000,00	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	57,08	16 181,04	п-д №1-4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	17,31	3 749,69	п-д №1-4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	**4 256,37**	6,70	28 517,68	п-д №1-4		0,00	
Штукатурка, м2	**550,66**	13,98	7 698,23	приямки,крыльца		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	**903,77**	1 225,50	1 107 570,14	п-д №1-4		0,00	
Установка аэратора, шт	**2 637,00**	6,00	15 822,00	п-д №1-4		0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	195,60	134 261,80	выпавшие и кв.№ 99	51,7	35 487,40	кв.№99
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	**974,66**	12,60	12 280,72	п-д №1-4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
Устройство санитарной перегородки (металлопрофиль), шт	**18 076,06**	1,00	18 076,06	п-д №4	1	18 076,06	п-д №4
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт (3,16*0,51)	**29 542,00**	35,00	1 033 970,00	п-д №1-4	4	118 168,00	п-д №3-9,8,7,6эт.
Смена остекления, м2-на цельное	**1 495,29**	29,20	43 662,47	п-д №1-4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 0,8х0,8м), шт	**4 152,46**	1	4 152,46	п-д №3-ч\п		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	8	33 280,00	п-д №1-4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	20,00	15 087,40	п-д №1-4		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	10,00	8 708,40	п-д №1-4		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	10,00	13 814,70	п-д №1-4		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	**6 132,32**	4,00	24 529,28	п-д №1-4		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**7 818,46**	8,00	62 547,68	п-д №1-4		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90	п-д №1-4		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	**1 027,60**	22,00	22 607,20	п-д №1-4		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	229,00	270 668,84	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	8,00	78 380,80	п-д №		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94	п-д №1-4		0,00	
Ремонт систем канализации d-160, м.п.	**2 267,60**	46,00	104 309,60	выпуски трубопр.канал. п\п- ж.д		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	38,80	32 685,12	п-д №1-4		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	66,50	20 199,38	п-д №1-4		0,00	
КИПиА							
Уст-ка регулятора температуры отопления "Термомайзер", шт	**155 726,40**	2,00	311 452,80			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**703,85**	2,00	1 407,70			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	91,00	142 822,68	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	14,00	3 374,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**243,15**	48,00	11 671,20			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18	2п		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	17,00	25 857,00	п-д №1-4		0,00	
Смена мусороклапана, шт	**6 875,20**	9,00	61 876,80	п-д №1-4-2,3эт.	1	6 875,20	п1-9-10эт
Установка дефлекторов, шт	**18 132,00**	4,00	72 528,00	п-д №1-4		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	**2 700,00**	234,00	631 800,00	п-д №1-4		0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	**2 670,61**	12,00	32 047,32	п-д №2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	15,00	22 538,40	п-д №1-4		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	26,00	12 168,00	п-д №1-4		0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	30,00	56 884,80	п-д №1-4		0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	66,50	74 619,65	п-д №1-4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	21,00	35 010,57	п-д №1-4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	38,00	74 235,28	п-д №1-4		0,00	
Установка малых форм:							
игровой комплекс, шт	**374 935,77**	1,00	374 935,77	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50	дет.площадка		0,00	
вазоны, шт	**15 000,00**	3,00	45 000,00	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	4,00	28 176,72	дет.площадка		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	82,00	196 017,72	п-д №1-4	20	47 809,20	п.2
Установка мет.ограждения из стальной трубы (в т.ч.на подпорные стенки), мп	**1 827,67**	149,40	273 053,90	дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			**6 021 042,30**			**226 415,86**	
Непредвиденные работы:						1 924,94	
Всего, руб.			**6 021 042,30**			**228 340,80**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**63,3**			2,40	

Уполномоченное лицо: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.