

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Крупской д.13

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					418 121,28		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (9эт), шт	186 018,41	3,00	558 055,23	п-д №2,3,6		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	1 800,00	6,40	11 520,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	5 250,00	8,00	42 000,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	2 809,20	34,60	97 198,32	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. доколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	259,40	73 534,71	п-д № 1-8		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	51,00	11 047,62	п-д № 1-8		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 256,37	0,40	1 702,55	п-д № 1-8		0,00	
Штукатурка, м2	550,66	8,20	4 515,41	п-д № 1-8		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	903,77	2 133,00	1 927 741,41	п-д № 1-8		0,00	
Установка азратора, шт	2 637,00	10,00	26 370,00	п-д № 1-8		0,00	
Установка краевой рейки, мп	116,00	384,00	44 544,00	п-д № 1-8		0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	651,30	447 058,83	вып.кв.№ 45,51,140,180		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2 (примыкание)	974,66	25,60	24 951,30	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	2,12	23 106,45	п-д №3,8(бетонные основания у мус/кам.), п-д №1(нижняя ступень крыльца п-ла), 4п-д(выбоина на плите крыльца) п-д №5(выемка на плите крыльца под скребок)		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт(2,25*0,96м)	25 433,00	8,00	203 464,00	п-д №5		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт(3,29*0,55м)	29 542,00	48,00	1 418 016,00	п-д №1,3,4,6,7,8		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	44,30	66 241,35	п-д №1,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	8	33 280,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	106,00	79 963,22	п-д № 1-8		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	25,00	21 771,00	п-д № 1-8		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	10,00	13 814,70	п-д № 1-8		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 827,42	10,00	18 274,20	п-д № 1-8		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-40, шт	2 563,00	10,00	25 630,00	п-д № 1-8		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 132,32	4,00	24 529,28	п-д № 1-8		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	7 818,46	4,00	31 273,84	п-д № 1-8		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	15 134,90	1,00	15 134,90	ИТП-2		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 027,60	20,00	20 552,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	110,00	130 015,60	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	9 797,60	63,00	617 248,80	п-ды , мус/камеры №1,2,3,4,5,6,7,8,		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94	п3		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	40,00	33 696,00	п-д № 1-8		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	303,75	40,00	12 150,00	п-д № 1-8		0,00	
КППшА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	18 025,00	1,00	18 025,00	ИТП № 2		0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	50 391,00	1,00	50 391,00	ИТП № 2		0,00	
Уст-ка регулятора температуры отопления "Термомайзер", шт	155 726,40	1,00	155 726,40	ИТП № 3		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	703,85	4,00	2 815,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	142,00	222 866,16	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	8,00	1 928,00	п-д № 1-8		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	243,15	22,00	5 349,30	п-д № 1-8		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2(0,96*1,32м)	13 290,72	5,08	67 516,86	двери п/п 1,2,4,7		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	33 348,18	2,00	66 696,36	п-д №2,7-подв.пом.		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	52,00	79 092,00	п-д № 1-8		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон, шт	1 611,66	8,00	12 893,28	п-д №5		0,00	
Смена мусороклапана, шт	6 875,20	8,00	55 001,60	п-д № 1,2,3,5,8-2,3эт.		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	20 086,07	1,00	20 086,07	п-д №2		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	273,00	737 100,00	п-д № 1-8		0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	2 133,13	54,00	115 189,02	п-д №1,2,3,6,7,8	27	57 594,51	п-д №1,2, 8
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	2 347,31	9,00	21 125,79	п-д №5		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	216,00	324 552,96	п-д № 1-8		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	468,00	261,00	122 148,00	п-д № 1-8		0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	261,00	494 897,76	№2,4,7,8	145	274 943,20	п-д №7,8
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	207,20	232 499,12	п-д № 1-8		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	864,40	1 441 101,75	п-д № 1-8		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	102,00	67 956,48	п-д № 1-8	42	27 982,08	п-д №7,8,
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	52,00	101 585,12	п-д № 1-8	29	56 653,24	п-д №7,8,
Установка поребрика, мп	1 341,72	50,00	67 086,00	п-д № 1-8		0,00	
Установка малых форм:							

скамейка, шт	16 295,57	2,00	32 591,14	п-д №5,8		0,00
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00	дет.площадка		0,00
горка, шт	134 842,50	1,00	134 842,50	дет.площадка		0,00
вазоны, шт	15 000,00	4,00	60 000,00	дет.площадка		0,00
Установка урн, шт	7 044,18	2,00	14 088,36	дет.площадка		0,00
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	165,00	394 425,90	п-д № 1-8		0,00
Итого, руб.			11 258 362,99			417 173,03
Непредвиденные работы:						948,25
Всего, руб.			11 258 362,99			418 121,28
Размер стоимости 1м2, руб.			64,6			2,40

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2021 г.