Приложение № 6

К Договору управления от 01.01.2021г.

 Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, в т.ч. за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

**г. Братск, улица Энгельса, д. № 23**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Размер платы по видам услуг** | с 01.01.2021г. руб./кв.м/мес; Панельные дома до 5 этажей, с мусоропроводом | с 01.01.2021г. руб./кв.м/мес; Панельные дома свыше 5 этажей, с мусоропроводом |
| содержание внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, отопления, водоотведения многоквартирного дома (далее – МКД), с НДС  | **5,44** | **4,94** |
| содержание внутридомовых систем электроснабжения МКД, с НДС | **1,38** | **0,97** |
| содержание придомовой территории (земельный участок) МКД, с НДС | **1,73** | **4,89** |
| содержание конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД, с НДС | **1,50** | **1,11** |
| аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, с НДС | **1,68** | **1,68** |
| управление МКД, с НДС | **4,85** | **4,85** |
| содержание и ремонт лифтов МКД, без НДС | **0,00** | **4,79** |
| содержание мусоропроводов МКД, с НДС | **1,90** | **1,90** |
| уборка лестничных площадок МКД (при условии выполнения работ, услуг силами Управляющей организации), с НДС | **2,40** | **2,40** |
| содержание общедомовых приборов учета МКД, с НДС | **0,90** | **0,90** |
| **ИТОГО размер платы по содержанию:** | **21,78** | **28,43** |
| Вариант № 1 Плата за текущий ремонт общего имущества МКД, без НДС | **69,90** | **69,90** |
| **ИТОГО размер платы с текущим ремонтом Вариант №1** | **91,68** | **98,33** |
| Вариант № 2 Плата за текущий ремонт общего имущества МКД, без НДС | **3,70** | **3,70** |
| **ИТОГО размер платы с текущим ремонтом Вариант №2** | **25,48** | **32,13** |

**1. Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, в т.ч. за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2021г.**

**2. Размер платы за услуги не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги) с 01 января 2021года, составит:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды услуг** | **Размер платы в месяц, руб.** |
| Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, руб. с 1 квартиры, без НДС  | **20,70** |
| Обслуживание многоканальных телевизионных антенн коллективного пользования, руб. с 1 квартиры, без НДС | **50,10** |
| Видеонаблюдение, руб. с 1 квартиры, с НДС | **50,00** |
| Содержание собак в жилых помещениях, за одну собаку, с НДС  | **70,00** |