

Дополнительное соглашение № 1

к Договору управления многоквартирным домом от 01 января 2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Братск, ул. _____ дом _____

г. Братск

01 января 2022 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Братск, ул. _____, дом № _____

в лице председателя общего собрания - _____, собственника квартиры № _____,

документ подтверждающий собственность - № _____ от _____

(именуемый в дальнейшем - Собственник помещения или Собственник),

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Потенциал» в лице генерального директора Борозны Т.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании решения общего собрания собственников помещений (протокол № ____ от 23.12.2021 г.) заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 01 января 2021 г.

Раздел 2 «Взаимоотношения сторон»

Пункт 2.3. изложить в новой редакции:

Информация об Управляющей организации, о ее представительствах, о диспетчерской службе для вызова аварийной службы, контактных телефонах, режиме работы и другая информация указывается на сайте Управляющей организации (<https://ukpotencial.ru>).

Раздел 4 «Права и обязанности Управляющей организации»

Пункт 4.2.6. изложить в новой редакции:

Заключать с третьими лицами договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предоставление в пользование земли и пр.).

Средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, направляются на содержание общего имущества в данном многоквартирном доме.

Раздел 6 «Цена договора»

Пункт 6.2. изложить в новой редакции:

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждается общим собранием Собственников, действует не менее чем один год, и указана в Приложении № 6.

Раздел 11 «Заключительные положения и особые условия»

Пункт 11.8. изложить в новой редакции:

Приложение № 1 - Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (МКД).

Приложение № 2 - Перечень работ, услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Приложение № 3 - Состав общего имущества и границы эксплуатационной ответственности между имуществом Собственников помещения и общим имуществом многоквартирного дома.

Приложение № 4 – исключено с 01.01.2022 г.

Приложение № 5 - Требования к собственникам (жилых и нежилых помещений) и потребителям по обеспечения правил пользования помещениями в многоквартирном доме.

Приложение № 6 - Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 7 - Расчет размера платы за вывоз строительного мусора от населения на 2021год.

С 01 января 2022 г. прекращает действие Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом от 01 января 2021 г.

Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 01 января 2021 г.

«Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (МКД)»

Пункты 4, 5, 6, 7, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, 28 изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненных услуг и работ
4	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; -выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;-выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; -выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; -выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; -проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); -выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий и перекрытий, проверка плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.</p>	по мере необходимости, но не менее 2 раз в год
	<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости
5	<p>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p>	по мере необходимости, не менее 2 раз в год
	<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости
6	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.</p>	по мере необходимости, не менее 2 раз в год
	<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости
7	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (без чердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка (осмотр) рулонной кровли и кровли из штучных материалов на отсутствие протечек; антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, мха, травы подъездных козырьков и крыш встроенно-пристроенных помещений МКД.</p>	по мере необходимости, но не менее 2 раз в год
	<p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости
12	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);</p>	по мере необходимости, но не менее 2 раз в год
	<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости
15	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования.</p>	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц
	<p>Выполнение наладочных работ в ИТП в МКД</p>	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц
	<p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p>	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц

	Обслуживание и ремонт насосов	
	Ревизия задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год
	Ревизия запорной арматуры без снятия с места	
	Гидравлические испытания оборудования ИТП	1 раз в год
	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в 4 года
	Гос.поверка коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписаниям РСО
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости; устранение аварийных повреждений - незамедлительно
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно
	Замена и ремонт неисправных КИП	по мере необходимости
16	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД:	
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА(манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения.	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах.	
	Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	
	Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	
	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров).	1 раз в месяц
	Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД	по мере необходимости
	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	
	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
	В случае выявления не герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	восстановление герметичности - немедленно
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости, устранение аварийных повреждений - незамедлительно
	Замена и ремонт неисправных КИПиА	по мере необходимости
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:	
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год
	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
	Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вялую циркуляцию)	1 раз в год
	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости, устранение аварийных повреждений - незамедлительно
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	по мере необходимости; госповерка - согласно графика
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД:	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок и лифтов. Техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	по мере необходимости, но не менее 2 раз в год
	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;	по мере необходимости
	Проверка (осмотр) и техническое обслуживание силовых установок на лестничных клетках. обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год

	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 3 года
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости; устранение аварийных повреждений - незамедлительно
	Гос. поверка, ремонт неисправных КИП	по мере необходимости
19	Работы по содержанию придомовой территории МКД в холодный период года:	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1раз в двое суток-в дни без снегопада;
	Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы.	1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю
	Очистка крышек люков, пожарных гидрантов	
	Очистка урн от мусора, подметание площадки у мусорокамеры, очистка от мусора, снега и наледи контейнерных площадок	ежедневно, но не более 5раз в неделю
	Очистка от уплотненного снега внутриквартальных проездов, вывоз снега	1 раз в зимний период
	Подсыпка противогололедным материалом	по мере необходимости
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года:	
	Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, проезжая часть, газон, детские игровые и спортивные площадки, лестницы, водоотводящие лотки.	1раз в двое суток, но не более 5раз в неделю
	Подметание площадки у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок, очистка урн от мусора и санитарная обработка.	ежедневно, но не более 5раз в неделю
	Выкашивание газона	2раза в летний период
	Санитарная/формовочная обрезка кустарников	1 раз в год, весенний или осенний период
	Завоз песка	
	Очистка ливневой канализации	по мере необходимости
	Очистка внутриквартальной территории с вывозкой мусора, листвы, травы.	
	Очистка чердаков и подвалов от мусора	по графику
	Дератизация, дезинсекция подвалов	2раза в год (весенний - осенний период/по заявлению жителей)
21	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	
	Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.	2 раза в месяц
	При выявлении засоров - их устранение	немедленно
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов	1 раз в месяц
	Удаление мусора из мусороприемных камер и подметание пола в мусорокамерах	ежедневно, но не более 5раз в неделю
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости
	Мытье стен и полов мусорокамер	4 раза в летний период
	Дератизация, дезинсекция	2раза в год (весенний- осенний период/по заявлению жителей)
23	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	
	сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	1 раз в 5дней
	мытьё лестничных площадок и маршей;	2 раза в месяц
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон.	1 раз в год
25	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации; Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	постоянно

	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно
28	Перечень дополнительных услуг	
	установка и содержание системы видеонаблюдения	
	обслуживание телеантенны	
	за использование мест общественного пользования для прогулки собаки	в случае наличия

**Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом от 01 января 2021 г.
«Состав общего имущества и границы эксплуатационной ответственности между имуществом Собственников
помещения и общим имуществом многоквартирного дома»**

Приложение № 3 изложить в новой редакции:

**Состав общего имущества и границы эксплуатационной ответственности между
имуществом собственников помещений и общим имуществом многоквартирного дома**

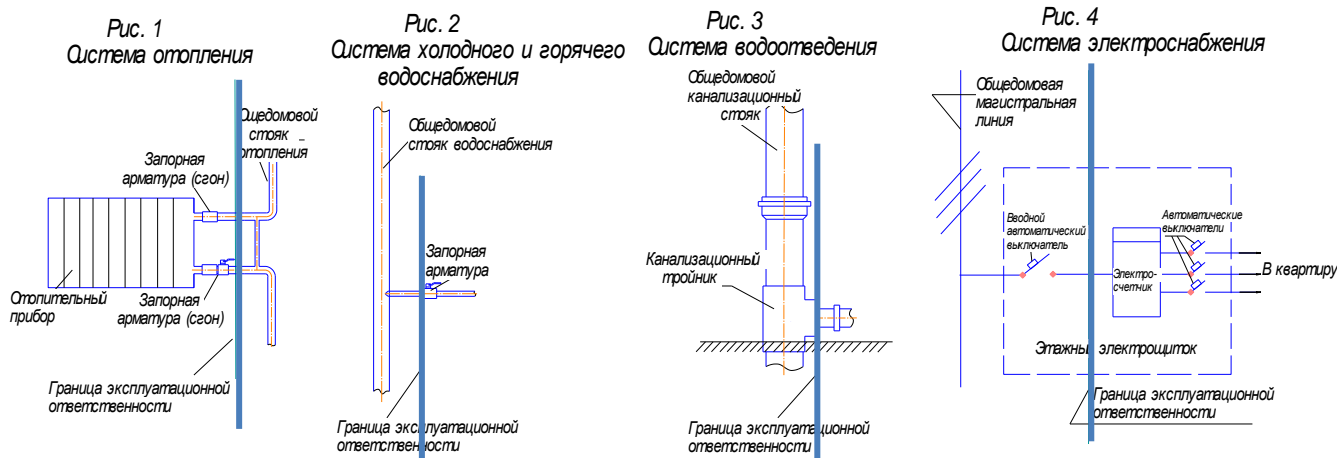
Состав общего имущества:

1. Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифты, лифтовые и иные шахты, чердаки, технические этажи, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);
2. Иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;
3. Крыши;
4. Ограждающие несущие конструкции данного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытия, балконные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);
5. Ограждающие ненесущие конструкции данного дома, обслуживающие более одного помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила);
6. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе электрическое оборудование: осветительные установки; силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт; система противопожарного оборудования и дымоудаления; автоматизированный тепловой пункт для закрытой системы ГВС, включая узел учета, устройства сбора и передачи данных, насосное оборудование и оборудование КИПиА; автоматизированный тепловой пункт для открытой системы ГВС включая узел учета, устройства сбора и передачи данных, оборудование КИПиА; станция повышения давления водоснабжения; охранная сигнализация помещений общего имущества; ограничители хода дверей;
7. Конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме;
8. Земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Границы эксплуатационной ответственности между общим имуществом и имуществом собственников жилых помещений в многоквартирном доме по электрическому, санитарно-техническому и иному оборудованию являются:

- **по строительным конструкциям** – внутренняя поверхность стен, потолка помещений, без отделки и без оконных и дверных заполнений;
- **по внутридомовому инженерному оборудованию:**

- система отопления – до первых резьбовых (в случае проведения реконструкции до сварных) соединений на разводных сетях к отопительному прибору от магистральных (общедомовых) сетей (рис.1);
- система холодного и горячего водоснабжения – до первого резьбового (в случае проведения реконструкции до сварного) соединения вентиля распределительных сетей квартиры от общедомового стояка (сети) (рис. 2);
- система водоотведения – до плоскости раструба тройника канализационного общедомового стояка, расположенного в помещении собственника (рис. 3);
- система электроснабжения – отходящие контакты вводного автоматического выключателя (до индивидуальных (квартирных) приборов учета) (рис. 4).



Границы эксплуатационной ответственности между общим имуществом и имуществом собственников нежилых помещений в многоквартирном доме по электрическому, санитарно-техническому и иному оборудованию определяются с учетом фактического присоединения.

Приложение № 6 к договору управления многоквартирным домом от 01 января 2021 г.
«Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме»

Приложение № 6 изложить в новой редакции:

Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в т.ч. за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
 г. Братск, ул. _____, дом № ____

1. Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в т.ч. за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2022 года.

Виды работ	Размер платы в месяц за 1 кв. м. общей площади, руб.
содержание внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, отопления, водоотведения многоквартирного дома (далее – МКД), с НДС	
содержание внутридомовых систем электроснабжения МКД, с НДС	
содержание придомовой территории (земельный участок) МКД, с НДС	
содержание конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД, с НДС	
аварийное обслуживание МКД, с НДС	
управление МКД, с НДС	
содержание и ремонт лифтов МКД, с НДС	
содержание мусоропроводов МКД, с НДС	
уборка лестничных площадок МКД (при условии выполнения работ, услуг силами Управляющей организации), с НДС	
содержание общедомовых приборов учета МКД, с НДС	

ИТОГО размер платы по содержанию:	
Вариант № 1 Плата за текущий ремонт общего имущества МКД, без НДС	
ИТОГО размер платы с текущим ремонтом Вариант № 1:	
Вариант № 2 Плата за текущий ремонт общего имущества МКД, без НДС	
ИТОГО размер платы с текущим ремонтом Вариант № 2:	

2. Размер платы за услуги не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги) с 01 января 2022 года составит:

Виды услуг	Размер платы в месяц, руб.
Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, руб. с 1 квартиры, с НДС	
Обслуживание многоканальных телевизионных антенн коллективного пользования, руб. с 1 квартиры, с НДС	
Видеонаблюдение, руб. с 1 квартиры, с НДС	
Содержание собак в жилых помещениях, за одну собаку, с НДС	

Подписание и действие Дополнительного соглашения № 1

Настоящее Дополнительное соглашение № 1 утверждено решением общего собрания Собственников (протокол №__ от 23.12.2021 г.), местом его хранения является адрес Управляющей организации: г.Братск, ул.Маршала Жукова, здание 4А.

При подписании Дополнительное соглашение № 1 Управляющая организация имеет право использовать факсимильное воспроизведение подписи на основании п.2 ст. 160 ГК РФ.

Настоящее Дополнительное соглашение № 1 составлено в 2х экземплярах по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Настоящее Дополнительное соглашение № 1 вступает в действие с 01 января 2022 года.

С даты вступления в действие настоящего Дополнительного соглашения № 1 - оно становится обязательными для исполнения всеми Собственниками, в том числе, не подписавшими Договор управления многоквартирным домом с дополнениями и приложениями, и также подлежат применению лицами, приобретающими помещения в многоквартирном доме в период действия договора управления многоквартирным домом - с момента возникновения права собственности на помещение в многоквартирном доме.

Условия настоящего Дополнительного соглашения № 1 являются одинаковыми для всех Собственников.

Управляющая организация:

ООО «УК Потенциал»
 ОГРН 1203800010743, ИНН 3805735236
 г. Братск, ул. Маршала Жукова, здание 4А
 Контактный телефон: 21-61-15,
 e-mail: potencial38@yandex.ru,
 официальный сайт: www.ukpotencial.ru

Генеральный директор

_____ Т.Н. Борозна

Собственник:

Общее собрание собственников помещений МКД,
 расположенного по адресу: г. Братск,
 ул. _____ дом № _____
 в лице председателя общего собрания

 собственника кв.№ _____,
 документ подтверждающий собственность:
 № _____ от _____

_____ / _____ /