

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Рябикова, д.27

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					149 622,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов , шт	94 026,41	1,00	94 026,41	п-д №2	1	94 026,41	п-д №2
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 256,37	4,00	17 025,48	вент. шахты 4шт		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	903,77	100,00	90 377,00	п-д № , вент.шахты	20	18 075,40	п-д № магазин, парапет.
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	136 382,33	4,00	545 529,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт(1,3x0,8)	26 227,00	4,00	104 908,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт(1,3x1,7)	30 173,00	12,00	362 076,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	30,00	44 858,70	п-д №		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	8 612,52	1	8 612,52	п-д №		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2(4x3),(3,5x4,1)	1 478,53	26,30	38 885,34	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	15,00	11 315,55			0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	9 797,60	2,00	19 595,20	п-д №4(1эт), №1 п-д(3/4эт)		0,00	
Смена участков трубопровода d-50,57, м.п.	1 422,15	12,00	17 065,80			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	10 556,54	1,00	10 556,54			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт(труба d-25-8м.п,кран шаровый d-25-шт)	4 666,94	1,00	4 666,94	п-д №		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	144,00	121 305,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлексе), мп	303,75	42,00	12 757,50			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	18 025,00	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	50 391,00	1,00	50 391,00			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	87 556,50	1,00	87 556,50			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	31 408,50	1,00	31 408,50			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	13,00	20 403,24	повал,ИТП		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	2,00	482,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	16,00	24 336,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	48,00	73 008,00			0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон, шт	1 611,66	1,00	1 611,66	п-д №3,4/5эт		0,00	
Установка свесов, шт	1 791,11	1,00	1 791,11			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	70,00	189 000,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	25,00	37 564,00		23	34 558,88	1-4п-д гл.ф.
Устройство парковки, м2	1 896,16	171,00	324 243,36			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	42,00	47 128,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	120,00	200 060,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	30,00	19 987,20			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	16 295,57	1,00	16 295,57			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 822,70	45,00	127 021,50			0,00	
Итого, руб.			2 773 875,14			146 660,69	
Непредвиденные работы:			0,00			2 961,43	
Всего, руб.			2 773 875,14			149 622,12	
Размер стоимости 1м2, руб.			57,5			3,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2021г.