

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Рябикова,д.23

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					125 174,70		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	95 073,57	1,00	95 073,57	п-д №4		0,00	
Общестроительные работы:							
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 256,37	70,00	297 945,90			0,00	
Штукатурка, м2	652,14	12,00	7 825,68			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	0,50	5 449,64	п-д №1,2,3	0,4	4 359,71	п-д №1,2,3
установка металлического уголка, мп	365,90	10,00	3 659,00	п-д №1,3		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт(1,27x1,39)	21 257,00	16,00	340 112,00		1	21 257,00	№1-4/5 эт
Смена остекления, м2	1 495,29	7,50	11 214,68			0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2(5,3x3),(4x2,4)	1 478,53	25,50	37 702,52	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	10,00	7 543,70			0,00	
Смена участков трубопровода d-50,57, м.п.	1 422,15	22,00	31 287,30			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	17 014,80	1,00	17 014,80			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт(труба d-25-8м.п,кран шаровый d-25-шт)	4 666,94	1,00	4 666,94	п-д №4		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	120,00	101 088,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	303,75	42,00	12 757,50			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	18 025,00	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	50 391,00	1,00	50 391,00			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	87 556,50	1,00	87 556,50			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	19,00	29 820,12	п-д № 2,3,4,тамбур,ИТП		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	1,00	241,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт(1,2x2,1)	54 000,00	1,00	54 000,00	п-д №3		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	33 348,18	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	16,00	24 336,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	48,00	73 008,00			0,00	
Установка свесов, шт	1 791,11	1,00	1 791,11			0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	2 133,13	3,00	6 399,39	п-д №3		0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	2 670,61	4,00	10 682,44	п-д №4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	45,00	67 615,20		10	15 025,60	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	35,00	39 273,50	п-д №1,2	30	33 663,00	п-д №1,2
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	25,00	41 679,25			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	10,00	6 662,40		9	5 996,16	
Установка поребрика, мп	1 341,72	20,00	26 834,40	п-д №1,2	20	26 834,40	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	16 295,57	2,00	32 591,14	№3,4	1	16 295,57	№4
вазоны, шт	15 000,00	4,00	60 000,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 822,70	115,00	324 610,50			0,00	
Итого, руб.			1 962 206,35			123 431,44	
Непредвиденные работы:			0,00			1 743,26	
Всего, руб.			1 962 206,35			125 174,70	
Размер стоимости 1м2, руб.			49,4			3,15	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.