

## План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Рябикова,д,21

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>128 406,60</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	<b>95 073,57</b>	2,00	190 147,14	п-д №1,4	1	95 073,57	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	<b>849,00</b>	0,30	254,70			0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	<b>305,31</b>	70,00	21 371,70			0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	<b>4 256,37</b>	5,00	21 281,85	вент. шахты, 5шт		0,00	
Штукатурка, м2	<b>652,14</b>	12,00	7 825,68			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	<b>903,77</b>	100,00	90 377,00	п-д № вент. шахты		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	<b>10 899,27</b>	0,25	2 724,82	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлического уголка, мп	<b>365,90</b>	5,00	1 829,50	п-д №1		0,00	
установка металлической стойки, шт	<b>4 702,40</b>	2,00	9 404,80			0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт(2,06x1,23)	<b>30 775,00</b>	16,00	492 400,00			0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт(0,72x1,23)	<b>23 771,00</b>	4,00	95 084,00			0,00	
Смена остекления, м2	<b>1 495,29</b>	4,00	5 981,16			0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2(5,5x3,2)(3,3x1,4)	<b>1 478,53</b>	22,20	32 823,37	эл/щитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	<b>754,37</b>	10,00	7 543,70			0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	<b>9 797,60</b>	2,00	19 595,20	п-д №2 1/2эт; п-д №3 1/2эт.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт(труба d-25-8м.п.кран шаровый d-25-шт)	<b>4 666,94</b>	1,00	4 666,94	п-д №3		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	<b>842,40</b>	144,00	121 305,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	<b>303,75</b>	42,00	12 757,50			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	<b>18 025,00</b>	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	<b>50 391,00</b>	1,00	50 391,00			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	<b>87 556,50</b>	1,00	87 556,50			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	<b>31 408,50</b>	1,00	31 408,50			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	<b>1 569,48</b>	9,00	14 125,32	в т.ч. тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак	9	14 125,32	п-д №3(2-5эт); №4(1-5эт)
Смена выключателя, шт	<b>241,00</b>	1,00	241,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	<b>1 521,00</b>	16,00	24 336,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	<b>1 521,00</b>	48,00	73 008,00			0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон, шт	<b>1 611,66</b>	1,00	1 611,66			0,00	
Установка свесов, шт	<b>1 791,11</b>	1,00	1 791,11			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	<b>1 502,56</b>	90,00	135 230,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Устройство парковки, м2	<b>1 896,16</b>	200,00	379 232,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	<b>1 122,10</b>	50,00	56 105,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	<b>1 667,17</b>	100,00	166 717,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	<b>666,24</b>	33,00	21 985,92			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	<b>1 953,56</b>	5,00	9 767,80			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	<b>22 822,36</b>	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	<b>16 295,57</b>	2,00	32 591,14		1	16 295,57	п-д №4
игровой комплекс, шт	<b>375 017,50</b>	1,00	375 017,50			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	<b>163 757,72</b>	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	<b>75 946,00</b>	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	<b>58 493,50</b>	1,00	58 493,50			0,00	
беседка, шт	<b>250 000,00</b>	1,00	250 000,00			0,00	
вазоны, шт	<b>15 000,00</b>	5,00	75 000,00			0,00	
Установка урн, шт	<b>7 044,18</b>	2,00	14 088,36			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	<b>2 822,70</b>	115,00	324 610,50			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 601 233,94</b>			<b>125 494,46</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>			0,00			2 912,14	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 601 233,94</b>			<b>128 406,60</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>88,3</b>			<b>3,15</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

2021г.