

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Рябикова,д.19

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					100 316,16		
Ремонт подъездов и помещений:							
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	1 800,00	4,00	7 200,00	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	305,31	40,00	12 212,40			0,00	
Штукатурка, м2	652,14	10,00	6 521,40			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	903,77	140,00	126 527,80	п-д № 1-2		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	136 382,33	2,00	272 764,66	п-д №1		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	124 923,55	1,00	124 923,55	п-д №1		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт(1,35x1,48)	26 356,00	8,00	210 848,00	п-д № в т.ч. маш. отд.		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	6,72	10 048,35			0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2(5,5x3),(4x2,4)	1 478,53	26,10	38 589,63	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	10,00	7 543,70			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	2,00	1 741,68			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	2,00	2 762,94			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	10,00	11 819,60	в т.ч.фановая и ливневая	10	11 819,60	п-д №1,2
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	22,00	49 887,20	в т.ч.фановая и ливневая	22	49 887,20	п-д №1,2
Смена грязевика d-50, шт	10 556,54	1,00	10 556,54			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт(труба d-25-8м.п.,кран шаровый d-25-шт)	4 666,94	1,00	4 666,94	п-д №2		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	72,00	60 652,80			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	303,75	25,00	7 593,75			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	18 025,00	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	50 391,00	1,00	50 391,00			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	87 556,50	1,00	87 556,50			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	31 408,50	1,00	31 408,50			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	14,00	21 972,72	п-д №1,2 ИТП-1шт.		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	1,00	241,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт2,5м2.	50 000,00	1,00	50 000,00	п-д №2		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	33 348,18	1,00	33 348,18	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	8,00	12 168,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	48,00	73 008,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	25,00	37 564,00		25	37 564,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	200,00	379 232,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	60,10	67 438,21			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	30,00	50 015,10			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	30,00	19 987,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	30,00	58 606,80			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	42,00	56 352,24			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	16 295,57	2,00	32 591,14			0,00	
вазоны, шт	15 000,00	2,00	30 000,00			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	2,00	14 088,36			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 362,50	4,00	9 450,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 822,70	42,50	119 964,75			0,00	
Итого, руб.			2 220 269,64			99 270,80	
Непредвиденные работы:			0,00			1 045,36	
Всего, руб.			2 220 269,64			100 316,16	
Размер стоимости 1м2, руб.			106,2			4,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2021г.