

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Мальшева,д.34

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					83 456,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	318 457,66	2,00	636 915,32	п-д №1,2		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	1 800,00	2,25	4 050,00	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2(1,55x1,45x2,0)	2 700,00	22,70	61 290,00	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли (1 слой), м2	903,77	10,00	9 037,70	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	70,00	48 048,70	в т.ч. выпавшие		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт(1,3x1,8)	30 173,00	14,00	422 422,00	п-д № 1,2 в т.ч. маш. отд.		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт(0,8x1,3)	19 747,00	12,00	236 964,00	п-д №1,2	2	39 494,00	п-д №1 7/8,п-д 2 №7/8
Смена остекления, м2	1 495,29	40,00	59 811,60	п-д №1,2		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2(6x3,2),(3,3,х1,4)	1 478,53	22,50	33 266,93	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	24,00	18 104,88			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	1,00	870,84			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	7 818,46	1,00	7 818,46			0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	6 013,37	1,00	6 013,37	2м/кам.		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	713,62	12,00	8 563,44	п-д №		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	10 556,54	2,00	21 113,08			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт(труба d-25-8м.п,кран шаровый d-25-шт)	4 666,94	1,00	4 666,94	п-д №1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	100,00	84 240,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	303,75	44,00	13 365,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	18 025,00	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	50 391,00	1,00	50 391,00			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	87 556,50	1,00	87 556,50			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	31 408,50	1,00	31 408,50			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	6,00	9 416,88	нодвал		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	2,00	482,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	4,00	6 084,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	64,00	97 344,00			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	20 086,07	13,00	261 118,91			0,00	
Установка свесов, шт	1 791,11	5,00	8 955,55			0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	2 347,31	9,00	21 125,79	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	1 896,16	312,00	591 601,92			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	5,00	5 610,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	50,00	83 358,50			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	41,00	27 315,84			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	41,00	80 095,96			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	16 295,57	3,00	48 886,71		2	32 591,14	детск.площ.
игровой комплекс, шт	375 017,50	1,00	375 017,50			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	163 757,72	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	58 493,50	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	30 173,00	1,00	30 173,00			0,00	
беседка, шт	250 000,00	1,00	250 000,00			0,00	
горка, шт	134 842,50	1,00	134 842,50			0,00	
вазоны, шт	15 000,00	3,00	45 000,00			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	2,00	14 088,36		1	7 044,18	детск.площ.
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 362,50	5,00	11 812,50			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 822,70	40,50	114 319,35			0,00	
Итого, руб.			4 401 697,51			79 129,32	
Непредвиденные работы:			0,00			4 327,08	
Всего, руб.			4 401 697,51			83 456,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			89,7			1,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2021г.