Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Малышева 4

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**127 957,32**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**123 215,23**	1,00	123 215,23	п-д № 1		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	**2 448,60**	4,00	9 794,40	п-д № 2,3		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	**5 264,72**	6,00	31 588,32	п-д № 2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	**5 618,40**	4,34	24 383,86	п-д № 1,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	**1 800,00**	8,00	14 400,00	п-д №		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	**5 250,00**	4,00	21 000,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**305,31**	12,00	3 663,72			0,00	
Штукатурка, м2	**652,14**	24,00	15 651,36			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	**903,77**	110,00	99 414,70	п-д № 2,3 парапет		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	**1 347,45**	95,00	128 007,75	п-д № 1,2 ендова		0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	110,00	75 505,10	в т.ч. выпавшие и кв.№ 52,77,60	32,4	22 239,68	кв.№ 52,77, 60
Ремонт козырьков:							
балконные, м2	**862,57**	4,56	3 933,32	кв.№ 77	4,56	3 933,32	кв.№ 77
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	0,50	5 449,64	п-д № 1,3	0,5	5 449,64	п-д № 1,3
Замена ок.блоков на окна ПВХ, (1,75х0,85)шт	**19 747,00**	16,00	315 952,00	п-д № 1,2,3,4 с 1/2 по 4/5 эт.		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	15,00	22 429,35	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	2	8 320,00	п-д № 1,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	**1 478,53**	15,00	22 177,95	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	40,00	30 174,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	10,00	8 708,40			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	15,00	17 729,40	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	26,00	58 957,60	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	**6 013,37**	4,00	24 053,48	п-д № 1,2,3,4 м-ры		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	**17 014,80**	2,00	34 029,60			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт(труба d-25-8м.п,кран шаровый d-25-шт)	**4 666,94**	1,00	4 666,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	87,00	73 288,80			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	50,00	15 187,50			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	**18 025,00**	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт	**86 208,15**	1,00	86 208,15			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	**87 556,50**	1,00	87 556,50			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	**31 408,50**	1,00	31 408,50			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	29,00	45 514,92	п-д № 1,2,3,4 с 1по 5эт.		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	8,00	1 928,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	**42 000,00**	1,00	42 000,00	п-д № 4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	16,00	24 336,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	96,00	146 016,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	2,00	1 774,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	1,00	884,25			0,00	
Смена мусороклапана, шт	**6 875,20**	5,00	34 376,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	**18 132,00**	1,00	18 132,00			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	**20 086,07**	10,00	200 860,70			0,00	
Установка свесов, шт	**1 791,11**	2,00	3 582,22			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	**2 700,00**	236,00	637 200,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**2 347,31**	10,00	23 473,10	п-д № 3,1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	71,20	106 982,27		50	75 128,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	16,20	7 581,60			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	200,00	379 232,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	16,80	18 851,28			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	30,00	50 015,10			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	43,00	28 648,32			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	26,00	50 792,56			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	24,00	32 201,28			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	**16 295,57**	4,00	65 182,28	п-д № 1,2,3,4,		0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	

качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	4,00	28 176,72	п-д № 1,2,3,4	2	14 088,36	№1,4
Установка антипарковочных полусфер, шт	**2 362,50**	4,00	9 450,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 822,70**	150,00	423 405,00			0,00	
Итого, руб.			**3 986 087,50**			**120 839,00**	
Непредвиденные работы:			0,00			7 118,32	
Всего, руб.			**3 986 087,50**			**127 957,32**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**84,1**			**2,70**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.