

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Рябикова, 22

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					292 162,56		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	186 018,41	1,00	186 018,41	п-д № 4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	3,22	2 733,78	п-д №4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	11 250,00	4,00	45 000,00			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	2 809,20	51,00	143 269,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 256,37	31,80	135 352,57	фасад, вентшахты		0,00	
Штукатурка, м2	550,66	8,00	4 405,28	8-цоколь		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	782,60	118,00	92 346,80	1,2,3,4п.-ш/лифта		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	903,77	240,00	216 904,80			0,00	
Утепление панелей, м2	4 322,82	10,00	43 228,20	кв.№116		0,00	
Ремонт ствола м/провода,шт	38 542,19	2,00	77 084,37	п-д №1,4 (в м/камере)	2	77 084,37	п-д № 1,4 (в м/камере)
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	0,02	217,99	п-д №1,2		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	37 354,00	28,00	1 045 912,00	п-д №1,2,3,4 п	5	186 770,00	п-д № 1, 2, 3, 4 (1/2 эт), п-д № 1 (2/3 эт)
Смена остекления, м2	1 495,29	30,00	44 858,70	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двустворчатого размером 0,97x1,1м), шт	10 845,28	4	43 381,10	п-д №1,2,3,4 выход на кр.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	24,00	18 104,88	24кв		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	15,00	13 062,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	24,00	33 155,28	гвс чердак		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	8 659,66	1,00	8 659,66	хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 027,60	40,00	41 104,00	п-д №1,2,3,4 м/к.		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	6,00	7 091,76	кровля		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	6 013,37	4,00	24 053,48	п-д №1,2,3,4 м/к.		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	9 797,60	4,00	39 190,40	п-д №1,2,3,4-регистры		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	713,62	56,00	39 962,72	п-д №1,2,4 м/кам.		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	1 979,00	4,00	7 916,00	ливневки		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	10 556,54	3,00	31 669,62			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	2,00	8 877,88	п-д №1,2		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	1 821,00	1 534 010,40			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	703,85	8,00	5 630,80			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	100,00	156 948,00	входв под-д№4, подвал№24,в секциях№72		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	8,00	1 928,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	148,08	20,00	2 961,60			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	294,00	60,00	17 640,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	243,15	60,00	14 589,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	33 348,18	2,00	66 696,36	п-д №1,2		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	10,00	15 210,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	48,00	73 008,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	7,00	18 900,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	14,00	21 035,84			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	468,00	164,00	76 752,00			0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	120,00	227 539,20			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 371,32	60,00	82 279,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	30,00	33 663,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	287,00	478 477,79			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	60,00	39 974,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	60,00	117 213,60			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	16 295,57	2,00	32 591,14	п-д №1,4		0,00	
игровой комплекс, шт	339 933,13	1,00	339 933,13			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	121 757,72	1,00	121 757,72			0,00	
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	58 493,50	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	30 173,00	1,00	30 173,00			0,00	
беседка, шт	250 000,00	1,00	250 000,00			0,00	
горка, шт	134 842,50	1,00	134 842,50			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	4,00	28 176,72			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 822,70	90,00	254 043,00			0,00	
Итого, руб.			6 686 797,73			263 854,37	
Непредвиденные работы:						28 308,19	
Всего, руб.			6 686 797,73			292 162,56	
Размер стоимости 1м2, руб.			73,2			3,2	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____