

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Рябикова, 14

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					71 052,55		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	318 457,66	1,00	318 457,66	п-д № 1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	5 250,00	1,00	5 250,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. доколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	203,54	57 699,52	цоколь		0,00	
Штукатурка, м2	550,66	8,40	4 625,54			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	903,77	13,00	11 749,01	ш/х вых/кр		0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	26,10	17 915,30	разрушенные	14,1	9 678,38	кв.№ 33
Ремонт балконных плит, шт	33 987,51	3,00	101 962,53	кв.№ 23,27,31		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	0,10	1 089,93	примык.крыльца		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	30 173,00	8,00	241 384,00	рамы в т.ч. маш. отд.	2	60 346,00	5,7 эт
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	19 747,00	8,00	157 976,00	фрамуги		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,3x0,63м, с остеклением), ств.	2 617,12	1	2 617,12	7 эт. вн.рама		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	14,12	21 113,49	п-д №		0,00	
Смена дверных полотен (размером 0,8x0,8м), шт	4 152,46	1	4 152,46	вых/кр.		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	18 516,06	1	18 516,06	тамбур		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	1	4 160,00	т/дверь		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	7 818,46	1,00	7 818,46	хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 027,60	12,00	12 331,20	м/камера		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	2,00	2 363,92	кровля фановые		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	6 013,37	3,00	18 040,11	регистры,м/камера		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	713,62	16,00	11 417,92	м/камера		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	703,85	2,00	1 407,70			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	8,00	12 555,84	подвал-4,э.штгт.-1,т/у-3		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1x6), м.п.	148,08	10,00	1 480,80			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1x35), м.п.	204,81	5,00	1 024,05			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2x2,5), м.п.	294,00	20,00	5 880,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2x2,5), м.п.	243,15	20,00	4 863,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2 0,90*1,85, 2,20*0,90	13 290,72	3,60	47 846,59	ИТП, подвал		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	4,00	6 084,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	32,00	48 672,00			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	20 086,07	8,00	160 688,56	зонты		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	4,00	10 800,00			0,00	
Ремонт м/приемника в м/камере,шт.	38 542,19	1,00	38 542,19			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 502,56	2,50	3 756,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	49,50	55 543,95			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	60,00	100 030,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	93,00	61 960,32			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	45,00	87 910,20			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	48,00	64 402,56			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	16 295,57	1,00	16 295,57			0,00	
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00			0,00	
качеля-балансир, шт	30 173,00	1,00	30 173,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 822,70	60,00	169 362,00			0,00	
Итого, руб.			2 026 347,16			70 024,38	
Непредвиденные работы:						1 028,17	
Всего, руб.			2 026 347,16			71 052,55	
Размер стоимости 1м2, руб.			82,7			2,9	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.