

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Рябикова, 8

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					124 100,64		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	80 207,84	4,00	320 831,36	п-д № 1,3,4,7	1	80 207,84	п-д № 7
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	4,00	3 396,00	п-д № 1,2,4,7		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	313,00	88 729,24	цоколь		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 256,37	0,62	2 638,95	стена ИТП		0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	73,00	50 107,93	разрушенные		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 134,06	10,00	31 340,60	п-д № 1,8 ш/х вых/кр. стены		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	974,66	10,40	10 136,46	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8-примыкания		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 987,51	50,00	1 699 375,50	гл. и дв. фасады		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты, без работ с козырьком), шт	73 061,90	1,00	73 061,90	п-д №5 зап. Вых.		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	2,00	21 798,54	п-д № 1,4,5,8-козырьки,п-д 2,3,5,зап.выход,7,8-крыльца,п-д 1-8-примыкание крылец	0,7	7 629,49	п-д № 2,3,5,6,7,8-ступени крылец
установка металлической стойки, шт	4 702,40	16,00	75 238,40	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	1 788,60	8,00	14 308,80	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	17 028,00	32,00	544 896,00	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	27,50	41 120,48	п-д № 2,3,4,5,6,7,8	13	19 438,77	п-д №5,7,8
Смена дверных полотен (размером 0,8х0,8м), шт	4 152,46	2	8 304,92	п-д № 1,8 вых/кр		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	13 014,33	1	13 014,33	п-д №1 тамб. блок		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	8	33 280,00	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8-т/двери		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	24,00	18 104,88	24-хвс сбр.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	7 818,46	4,00	31 273,84	крыльовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	6,00	7 091,76	крыль фановые		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	6 013,37	9,00	54 120,33	п-д № 1,2,8-0шт.3п-0,1,2,3/4шт.,5п-0,1,2,2/3		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	180,00	151 632,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	703,85	6,00	4 223,10			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	80,00	125 558,40	п-ды-30,тамбуры-6,ах/порт-8,г/у-3,э/штг-1,подв.-32		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	8,00	1 928,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	148,08	20,00	2 961,60			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п.	204,81	10,00	2 048,10			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	294,00	60,00	17 640,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	243,15	60,00	14 589,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2 (2,17*0,88, 0,89*1,85)	13 290,72	2,55	33 891,34	ИТП, дверь в подвал		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт (1,85*0,89)	33 348,18	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	36,00	54 756,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	78,00	118 638,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	10,00	8 872,50			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	5,00	90 660,00	гл.фасад п-ды 2,3,4		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	4,00	10 800,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	2 670,61	21,00	56 082,81	п-д №2,3,4,5,6,7,8	3	8 011,83	п-д № 7
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	235,00	353 101,60			0,00	
демонтаж кирпичного ограждения, м3	7 185,12	3,30	23 710,90			0,00	
установка металлического ограждения, мп	9 267,45	8,50	78 773,33			0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	60,00	113 769,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	60,00	67 326,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	18,00	11 992,32			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	18,00	35 164,08			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	16 295,57	10,00	162 955,70			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	163 757,72	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	75 946,00	2,00	151 892,00			0,00	
качеля, шт	58 493,50	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	30 173,00	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	8,00	56 353,44			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 822,70	320,00	903 264,00			0,00	
Итого, руб.			6 103 348,79			115 287,93	
Непредвиденные работы:						8 812,71	
Всего, руб.			6 103 348,79			124 100,64	
Размер стоимости 1м2, руб.			88,5			1,8	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____