

## План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Металлургов, 17

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>194 013,79</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	<b>80 207,84</b>	3,00	240 623,52	п-д №1,3,4,7	1	80 207,84	п-д № 7
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	<b>849,00</b>	3,50	2 971,50	п-д №1,4,7,8		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	<b>283,48</b>	120,00	34 017,60	цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	<b>903,77</b>	45,00	40 669,65	п-д № 1-8		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	<b>1 347,45</b>	220,00	296 439,00	6,7,8 под		0,00	
Ремонт швов, м.п.	<b>686,41</b>	52,20	35 830,60	разрушенные, в т.ч. кв 10	11,8	8 099,64	кв.№ 10
Обшивка панелей профлистом, м2	<b>3 134,06</b>	20,00	62 681,20	ш/х вых/кр.		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	<b>974,66</b>	7,80	7 602,35	п-д №1,2,3,4,5,7 (примыкания)		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	<b>33 987,51</b>	12,00	407 850,12	1-8п.		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	<b>95 508,22</b>	6,00	573 049,32	п-д №1,3,4,5,6,7п.		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	<b>10 899,27</b>	0,60	6 539,56	п-д №1-8 козырьки, 5п. зап. выход, крыльца		0,00	
установка металлической стойки, шт	<b>4 702,40</b>	16,00	75 238,40	п-д №		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	<b>1 788,60</b>	8,00	14 308,80	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	<b>17 028,00</b>	32,00	544 896,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена остекления, м2	<b>1 495,29</b>	31,50	47 101,64	п-д №1,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена дверных полотен (размером 0,8х0,8м), шт	<b>4 152,46</b>	2	8 304,92	п-д №1,8 вых. на кр.		0,00	
Смена доводчика, шт.	<b>4 160,00</b>	8	33 280,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	<b>754,37</b>	24,00	18 104,88	ХВС		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	<b>6 132,32</b>	1,00	6 132,32	хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	<b>7 818,46</b>	4,00	31 273,84	крыльовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	<b>1 181,96</b>	12,00	14 183,52	фановая кровля		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	<b>10 556,54</b>	1,00	10 556,54			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	<b>842,40</b>	120,00	101 088,00			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	<b>18 025,00</b>	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт	<b>86 208,15</b>	1,00	86 208,15			0,00	
Смена ОДПУ, шт	<b>261 984,57</b>	1,00	261 984,57	ИТП №		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополос.), шт	<b>703,85</b>	8,00	5 630,80			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	<b>1 569,48</b>	68,00	106 724,64	вход, подъезд, тамбура, подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	<b>241,00</b>	8,00	1 928,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	<b>148,08</b>	20,00	2 961,60			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	<b>294,00</b>	60,00	17 640,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	<b>243,15</b>	60,00	14 589,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	<b>13 290,72</b>	5,70	75 757,10	итп, подвал-2шт		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	<b>55 200,00</b>	2,00	110 400,00	п-д №4,5	1	55 200,00	п-д № 4
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	<b>33 348,18</b>	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	<b>1 521,00</b>	34,00	51 714,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	<b>1 521,00</b>	65,00	98 865,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	<b>887,25</b>	6,50	5 767,13	1-8п.		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	<b>2 700,00</b>	6,00	16 200,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	<b>2 133,13</b>	35,00	74 659,55	п-д №1,2,3,4,5,6,8		0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	<b>2 670,61</b>	3,00	8 011,83	п-д №7	3	8 011,83	п-д №7
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	<b>1 502,56</b>	228,00	342 583,68		24	36 061,44	дв.фасад
установка металлического ограждения, мп	<b>9 267,45</b>	5,20	48 190,74			0,00	
Устройство парковки, м2	<b>1 896,16</b>	270,00	511 963,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	<b>1 122,10</b>	429,00	481 380,90	тротуар, подходы 117		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	<b>1 667,17</b>	600,00	1 000 302,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	<b>666,24</b>	200,00	133 248,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	<b>1 953,56</b>	132,00	257 869,92			0,00	
Установка поребрика, мп	<b>1 341,72</b>	68,00	91 236,96			0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	<b>2 171,94</b>		0,00			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	<b>3 750,84</b>	32,00	120 026,88	1-8п. фасады		0,00	
И3			0,00			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	<b>22 822,36</b>	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	<b>16 295,57</b>	8,00	130 364,56			0,00	
игровой комплекс, шт	<b>375 017,50</b>	1,00	375 017,50			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	<b>163 757,72</b>	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	<b>75 946,00</b>	1,00	75 946,00			0,00	

качеля, шт	<b>58 493,50</b>	1,00	58 493,50		0,00
качеля-балансир, шт	<b>30 173,00</b>	1,00	30 173,00		0,00
Установка урн, шт	<b>7 044,18</b>	8,00	56 353,44		0,00
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	<b>2 822,70</b>	60,00	169 362,00		0,00
<b>Итого, руб.</b>			<b>7 672 250,19</b>		<b>187 580,75</b>
<b>Непредвиденные работы:</b>					6 433,04
<b>Всего, руб.</b>			<b>7 672 250,19</b>		<b>194 013,79</b>
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			110,7		2,8

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.