

## План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Metallургов, 9

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>91 590,24</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	<b>80 207,84</b>	2,00	160 415,68	п-д № 2, 3	1	80 207,84	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	<b>849,00</b>	6,00	5 094,00	п-д №1,2,3		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	<b>283,48</b>	160,00	45 356,80	цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	<b>903,77</b>	20,00	18 075,40	свесы		0,00	
Ремонт швов, м.п.	<b>686,41</b>	56,00	38 438,96	разрушенные		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	<b>3 134,06</b>	35,00	109 692,10	стены вых.кр. стяж блок-секций (Мет 9/7)		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	<b>974,66</b>	34,50	33 625,77	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	<b>33 987,51</b>	11,00	373 862,61	1,2,3,4п.		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	<b>95 508,22</b>	2,00	191 016,44	п-д №3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	<b>10 899,27</b>	0,60	6 539,56	п-д №1,2,3,4 козырьки, крыльца		0,00	
установка металлической стойки, шт	<b>4 702,40</b>	8,00	37 619,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	<b>1 788,60</b>	4,00	7 154,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	<b>17 028,00</b>	16,00	272 448,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	<b>1 495,29</b>	12,00	17 943,48	п-д №1,2,4	1,7	2 541,99	п-д № 1
Смена дверных полотен (размером 0,8х0,8м), шт	<b>4 152,46</b>	2	8 304,92	1,4п вых.кр.		0,00	
Смена доводчика, шт.	<b>4 160,00</b>	4	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	<b>754,37</b>	12,00	9 052,44	ХВС		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	<b>7 818,46</b>	4,00	31 273,84	крыловые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	<b>1 181,96</b>	8,00	9 455,68	кровля		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	<b>842,40</b>	120,00	101 088,00			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	<b>18 025,00</b>	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт	<b>86 208,15</b>	1,00	86 208,15			0,00	
Смена ОДПУ, шт	<b>261 984,57</b>	1,00	261 984,57	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	<b>703,85</b>	4,00	2 815,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	<b>1 569,48</b>	42,00	65 918,16	в т.ч.тамбура, этажи, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	<b>241,00</b>	4,00	964,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	<b>148,08</b>	20,00	2 961,60			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	<b>294,00</b>	60,00	17 640,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	<b>243,15</b>	60,00	14 589,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	<b>13 290,72</b>	5,60	74 428,03	итп, 1,4 подвал		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	<b>33 348,18</b>	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	<b>1 521,00</b>	16,00	24 336,00	1,2,3,4 под.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	<b>1 521,00</b>	34,00	51 714,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	<b>887,25</b>	5,50	4 879,88	1,2,3,4 под.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	<b>18 132,00</b>	1,00	18 132,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	<b>2 700,00</b>	2,50	6 750,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	<b>2 670,61</b>	9,00	24 035,49	п-д №1,2,3	3	8 011,83	п-д № 3
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	<b>1 502,56</b>	78,20	117 500,19			0,00	
Устройство парковки, м2	<b>1 896,16</b>	80,00	151 692,80			0,00	
Устройство тротуара, м2	<b>1 371,32</b>	60,00	82 279,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	<b>1 122,10</b>	60,00	67 326,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	<b>1 667,17</b>	170,00	283 418,90			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	<b>666,24</b>	256,00	170 557,44			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	<b>1 953,56</b>	60,00	117 213,60			0,00	
Установка поребрика, мп	<b>1 341,72</b>	60,00	80 503,20			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	<b>3 750,84</b>	16,00	60 013,44	фасады		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	<b>22 822,36</b>	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	<b>16 295,57</b>	4,00	65 182,28			0,00	
карусель, шт	<b>75 946,00</b>	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	<b>58 493,50</b>	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	<b>30 173,00</b>	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	<b>7 044,18</b>	4,00	28 176,72			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	<b>2 822,70</b>	60,00	169 362,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 782 487,37</b>			<b>90 761,66</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						828,58	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 782 487,37</b>			<b>91 590,24</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>115,6</b>			<b>2,8</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_