

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Metallургов, 7

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					95 366,76		
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	119,00	33 734,12	цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	903,77	15,00	13 556,55	свесы		0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	36,00	24 710,76	разрушенные		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 134,06	32,00	100 289,92	стены ш/х вых/кр=15, стык блок-секций=17(Мет7/9)		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	0,60	6 539,56	п-д №1.2. Козырьки, примыкания крылец.		0,00	
установка металлической стойки, шт	4 702,40	2,00	9 404,80	п-д №		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	1 788,60	1,00	1 788,60	п-д №1		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	17 028,00	8,00	136 224,00	п-д №1,2		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	5,10	7 625,98	1,2п.		0,00	
Смена дверных полотен (размером 0,8x0,8м), шт	4 152,46	1,00	4 152,46	п-д №2п. вых. на кр.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	8,00	6 034,96	8хв сбр.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 132,32	4,00	24 529,28	крыльовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	4,00	4 727,84	кровля		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	120,00	101 088,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	18 025,00	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт	86 208,15	1,00	86 208,15			0,00	
Смена ОДПУ, шт	261 984,57	1,00	261 984,57	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополос.), шт	703,85	2,00	1 407,70			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	16,00	25 111,68	повалити		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	148,08	10,00	1 480,80			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	294,00	40,00	11 760,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	243,15	40,00	9 726,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	13 290,72	3,60	47 846,59	ИТП, 2п-л		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	33 348,18	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	11,00	16 731,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	23,00	34 983,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	4,00	3 549,00	1,2п.		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	3,00	8 100,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	2 347,31	5,00	11 736,55	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	86,40	129 821,18		63	94 661,28	1,2п.дв. фасад, торен гл.фасад
Устройство парковки, м2	1 896,16	80,00	151 692,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	94,00	105 477,40			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	126,00	210 063,42			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	136,00	90 608,64			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	82,00	160 191,92			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	67,00	89 895,24			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 750,84	8,00	30 006,72	1,2п.дв., гл. ф.		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	16 295,57	2,00	32 591,14			0,00	
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	58 493,50	1,00	58 493,50			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	2,00	14 088,36			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 822,70	56,00	158 071,20			0,00	
Итого, руб.			2 376 656,94			94 661,28	
Непредвиденные работы:						705,48	
Всего, руб.			2 376 656,94			95 366,76	
Размер стоимости 1м2, руб.			117,1			4,7	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.