

## План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Металлургов, 5

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>54 895,32</b>		
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	<b>283,48</b>	98,00	27 781,04	цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	<b>903,77</b>	10,00	9 037,70	свесы		0,00	
Ремонт швов, м.п.	<b>686,41</b>	78,00	53 539,98	разрушенные		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	<b>3 134,06</b>	10,00	31 340,60	ш/х вых/кр.		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	<b>974,66</b>	17,20	16 764,15	п-д №1,2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	<b>10 899,27</b>	0,40	4 359,71	1,2п козырьки, примыкания крылец, крыльцо 2п		0,00	
установка металлической стойки, шт	<b>4 702,40</b>	4,00	18 809,60	п-д №1,2п.		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	<b>1 788,60</b>	2,00	3 577,20	п-д №1,2		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	<b>17 028,00</b>	5,00	85 140,00	п-д №1,2п.		0,00	
Смена остекления, м2	<b>1 495,29</b>	6,00	8 971,74	п-д №1,2		0,00	
Смена дверных полотен (размером 0,8х0,8м), шт	<b>4 152,46</b>	1	4 152,46	п-д №2 вых/кр.		0,00	
Смена доводчика, шт.	<b>4 160,00</b>	2	8 320,00	п-д №1,2 тамб. Двери		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	<b>754,37</b>	8,00	6 034,96	8хв		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	<b>6 132,32</b>	2,00	12 264,64	крыльовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	<b>1 181,96</b>	4,00	4 727,84	кровля		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	<b>2 267,60</b>	24,00	54 422,40	заменить ф100		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	<b>842,40</b>	120,00	101 088,00			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	<b>18 025,00</b>	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт	<b>86 208,15</b>	1,00	86 208,15			0,00	
Смена ОДПУ, шт	<b>261 984,57</b>	1,00	261 984,57			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	<b>703,85</b>	2,00	1 407,70			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	<b>1 569,48</b>	24,00	37 667,52	в т.ч. тамбура, этаж, вход(а) в подвезд(а), подвал, итп		0,00	
Смена выключателя, шт	<b>241,00</b>	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	<b>148,08</b>	10,00	1 480,80			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	<b>294,00</b>	40,00	11 760,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	<b>243,15</b>	40,00	9 726,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	<b>13 290,72</b>	3,80	50 504,74	1,2 подвал		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	<b>33 348,18</b>	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	<b>1 521,00</b>	11,00	16 731,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	<b>1 521,00</b>	23,00	34 983,00			0,00	
Установка свесов, шт	<b>1 791,11</b>	2,00	3 582,22	сливны, 5 эт		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	<b>2 700,00</b>	3,00	8 100,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	<b>2 347,31</b>	10,00	23 473,10	п-д №1,2		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	<b>1 502,56</b>	75,00	112 692,00		35	52 589,60	1/2п дв.фасад, гл.фасад
Устройство парковки, м2	<b>1 896,16</b>	120,00	227 539,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	<b>1 122,10</b>	60,00	67 326,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	<b>1 667,17</b>	60,00	100 030,20			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	<b>22 822,36</b>	1	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	<b>16 295,57</b>	2	32 591,14			0,00	
карусель, шт	<b>75 946,00</b>	1	75 946,00			0,00	
качеля, шт	<b>58 493,50</b>	1	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	<b>30 173,00</b>	1	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	<b>7 044,18</b>	2	14 088,36			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	<b>2 822,70</b>	60,00	169 362,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 960 859,76</b>			<b>52 589,60</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 305,72	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 960 859,76</b>			<b>54 895,32</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>96,4</b>			<b>2,7</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

202\_\_ г.