

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Metallургов, 3

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					71 185,80		
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	90,00	25 513,20	цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	903,77	20,00	18 075,40	свесы		0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	51,00	35 006,91	выпавшие		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 134,06	10,00	31 340,60	ш/х вых/кр		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	0,20	2 179,85	примыкания крылец, ступени		0,00	
установка металлической стойки, шт	4 702,40	4,00	18 809,60	п-д №1,2		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	1 788,60	2,00	3 577,20	п-д №1,2		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	17 028,00	4,00	68 112,00	п-д №1, 2-(1/2,2/3)		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	3,50	5 233,52	п-д №1,2		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	2	8 320,00	п-д №1,2 тамб. двери		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	8,00	6 034,96	8хв сбр.		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	34,00	40 186,64	43-подвал, 4-кровля.		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	24,00	54 422,40	подвал		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	10 556,54	2,00	21 113,08			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94	п-д № 2		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	60,00	50 544,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	18 025,00	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт	86 208,15	1,00	86 208,15			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополос.), шт	703,85	2,00	1 407,70			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	24,00	37 667,52	в т.ч. тамбура, этаж. вход(а) в подъезд(ы), подвал, итп		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	148,08	10,00	1 480,80			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	294,00	40,00	11 760,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	243,15	40,00	9 726,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	13 290,72	3,80	50 504,74	1,2 подвалы		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	33 348,18	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	11,00	16 731,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	23,00	34 983,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	3,00	8 100,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	2 347,31	10,00	23 473,10	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	51,00	76 630,56	главный фасад,торец	47	70 620,32	главный фасад
Разборка отмостки с подсыпкой газона (частично), м2	787,50	51,00	40 162,50			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
демонтаж кирпичного ограждения, м3	7 185,12	2,70	19 399,82			0,00	
установка металлического ограждения, мп	9 267,45	8,50	78 773,33			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	16 295,57	2,00	32 591,14			0,00	
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	58 493,50	1,00	58 493,50			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	2,00	14 088,36			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 822,70	40,00	112 908,00			0,00	
Итого, руб.			1 235 798,69			70 620,32	
Непредвиденные работы:						565,48	
Всего, руб.			1 235 798,69			71 185,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			60,8			3,5	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.