

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Крупской, д. 54

| Наименование работ | Цена, руб. на 2022 год | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|------------------------|-------------|-----------------------|--|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | | | | 116 339,52 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов, шт | 80 207,84 | 2,00 | 160 415,68 | п-д №1,6 | 1 | 80 207,84 | п-д № 6 |
| Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2 | 849,00 | 3,50 | 2 971,50 | п-д №1,2,3,4,6 | | 0,00 | |
| Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2 | 1 800,00 | 1,50 | 2 700,00 | п-д №1 | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | 283,48 | 260,00 | 73 704,80 | цоколь | | 0,00 | |
| Ремонт кровли (1 слой), м2 | 903,77 | 10,00 | 9 037,70 | свесы | | 0,00 | |
| Ремонт швов, м.п. | 686,41 | 150,00 | 102 961,50 | разрушенные | | 0,00 | |
| Обшивка панелей профлистом, м2 | 3 134,06 | 20,00 | 62 681,20 | 1,6п. вых/кр. | | 0,00 | |
| Ремонт козырьков: | | | | | | | |
| подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный) | 40 218,87 | 5,00 | 201 094,35 | п-д №1,2,4,5,6 | | 0,00 | |
| Ремонт крылец (бетоном): | | | | | | | |
| заливка бетоном, м3 | 10 899,27 | 0,50 | 5 449,64 | п-д №1,2,3,4,5,6 козырьки п-дов,крыльца,ступени. | | 0,00 | |
| установка металлической стойки, шт | 4 702,40 | 10,00 | 47 024,00 | п-д №1,2,3,5,6 | | 0,00 | |
| демонтаж бетонного экрана, шт | 1 788,60 | 5,00 | 8 943,00 | п-д №1,2,3,5,6 | | 0,00 | |
| Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт | 17 028,00 | 24,00 | 408 672,00 | п-д №1,2,3,4,5,6 | | 0,00 | |
| Смена оконного переплета (разм.1,3x0,63м, с остеклением), ств. | 2 617,12 | 2 | 5 234,24 | п-д №4(обр.кв.57 распашные) | | 0,00 | |
| Смена остекления, м2 | 1 495,29 | 19,00 | 28 410,51 | п-д №1,2,3,4,6 | | 0,00 | |
| Смена дверных полотен (размером 0,8x0,8м), шт | 4 152,46 | 2 | 8 304,92 | 1,6п. вых/кр. | | 0,00 | |
| Смена доводчика, шт. | 4 160,00 | 6 | 24 960,00 | п-д №1,2,3,4,5,6 тамб.двери | | 0,00 | |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт | 754,37 | 18,00 | 13 578,66 | 18хв | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-80, шт | 7 818,46 | 4,00 | 31 273,84 | крыльовые | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | 1 181,96 | 6,00 | 7 091,76 | кровли фановые | | 0,00 | |
| Смена радиаторов 4 секц., шт | 6 013,37 | 3,00 | 18 040,11 | п-д №3. регистр | | 0,00 | |
| Смена грязевика d-50, шт | 10 556,54 | 1,00 | 10 556,54 | | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2 | 842,40 | 120,00 | 101 088,00 | | | 0,00 | |
| КИПиА | | | | | | | |
| Установка балансировочного клапана d-32, шт | 18 025,00 | 1,00 | 18 025,00 | | | 0,00 | |
| Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт | 86 208,15 | 1,00 | 86 208,15 | | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополос.), шт | 703,85 | 6,00 | 4 223,10 | | | 0,00 | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 1 569,48 | 61,00 | 95 738,28 | 3-6 под-д.этажи,1-6 под-д.тамбура, вход(а) в подъезд(ы). подвал,итп,шт | 15 | 23 542,20 | 3,4,5под. этажи |
| Смена выключателя, шт | 241,00 | 6,00 | 1 446,00 | | | 0,00 | |
| Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п. | 148,08 | 15,00 | 2 221,20 | | | 0,00 | |
| Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п. | 204,81 | 10,00 | 2 048,10 | | | 0,00 | |
| Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п. | 294,00 | 60,00 | 17 640,00 | | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка металлических дверных блоков, м2 (0,85x2,2);(0,9x1,8) | 13 290,72 | 1,87 | 24 853,65 | ИТП | | 0,00 | |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт | 33 348,18 | 1,00 | 33 348,18 | | | 0,00 | |
| Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт | 1 521,00 | 28,00 | 42 588,00 | | | 0,00 | |
| Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт | 1 521,00 | 60,00 | 91 260,00 | | | 0,00 | |
| Установка звеньев водосточных труб, м.п. | 887,25 | 3,00 | 2 661,75 | п-д №1,3,6 | | 0,00 | |
| Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп | 2 700,00 | 1,00 | 2 700,00 | | | 0,00 | |
| Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц. | 2 347,31 | 1,00 | 2 347,31 | п-д №3 | | 0,00 | |
| Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц. | 2 670,61 | 3,00 | 8 011,83 | п-д № 6 | 3 | 8 011,83 | п-д № 6 |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 1 502,56 | 132,00 | 198 337,92 | гл.фасад | | 0,00 | |
| Ремонт примык. отмостки, м.п | 468,00 | 76,00 | 35 568,00 | дв.фасад | | 0,00 | |
| Устройство парковки, м2 (совместно с Кр.50) | 1 896,16 | 80,00 | 151 692,80 | | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | 1 122,10 | 194,00 | 217 687,40 | | | 0,00 | |
| Ремонт проезжей части, м2 | 1 667,17 | 377,30 | 629 023,24 | | | 0,00 | |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | 666,24 | 115,00 | 76 617,60 | | | 0,00 | |
| Установка бордюрного камня, мп | 1 953,56 | 20,00 | 39 071,20 | | | 0,00 | |
| Установка поребрика, мп | 1 341,72 | 152,00 | 203 941,44 | | | 0,00 | |
| Установка водоотводящего лотка, мп | 3 750,84 | 24,00 | 90 020,16 | п-д №1,2,3,4,5,6 дв.,гл. фасад | | 0,00 | |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| песочница, шт | 22 822,36 | 1,00 | 22 822,36 | | | 0,00 | |
| скамейка, шт | 16 295,57 | 6,00 | 97 773,42 | | | 0,00 | |
| игровой комплекс, шт | 375 017,50 | 1,00 | 375 017,50 | | | 0,00 | |
| спортивный комплекс, шт | 163 757,72 | 1,00 | 163 757,72 | | | 0,00 | |
| карусель, шт | 75 946,00 | 2,00 | 151 892,00 | | | 0,00 | |
| качеля, шт | 58 493,50 | 1,00 | 58 493,50 | | | 0,00 | |
| качеля-балансир, шт | 30 173,00 | 1,00 | 30 173,00 | | | 0,00 | |

| | | | | | | |
|--|-----------------|--------|---------------------|--------------------|--|-------------------|
| Установка урн, шт | 7 044,18 | 6,00 | 42 265,08 | | | 0,00 |
| Установка антипарковочных полусфер, шт | 2 362,50 | 15,00 | 35 437,50 | с торца д/площадки | | 0,00 |
| Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 2 822,70 | 100,00 | 282 270,00 | | | 0,00 |
| Итого, руб. | | | 4 671 376,33 | | | 111 761,87 |
| Непредвиденные работы: | | | | | | 4 577,65 |
| Всего, руб. | | | 4 671 376,33 | | | 116 339,52 |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 88,3 | | | 2,2 |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.