

## План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Крупской, 52

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>229 339,32</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	318 457,66	1,00	318 457,66	п-д № 1		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	5 264,72	18,00	94 764,96	п-д №2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	1,20	1 018,80	п-д №		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	11 250,00	2,00	22 500,00	п-д №		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	2 809,20	19,00	53 374,80	п-д №1,2		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	73,00	20 694,04	цоколь=70, кирпич=23м2(скамейка)		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 256,37	0,50	2 128,19	кирпичная кладка скамейки		0,00	
Штукатурка, м2	550,66	30,00	16 519,80	шахты вых. На кр.1,2п., кирпичная кладка скамейки		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	903,77	4,00	3 615,08	п-д №2шахта выхода		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	2	8 320,00	п-д №1,2 тамб. Двери		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	8,00	6 034,96	сб.хвс		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	2,00	2 762,94			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 132,32	7,00	42 926,24	крыльовые,хв		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 027,60	20,00	20 552,00	1,2 м/к		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	4,00	4 727,84	крыльфановая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	6 013,37	1,00	6 013,37	п-д №1м/камера		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	713,62	32,00	22 835,84	п-д №1,2 м/кам.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94	п-д №2		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	304,00	256 089,60			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	18 025,00	2,00	36 050,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт	86 208,15	2,00	172 416,30			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	703,85	4,00	2 815,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	67,00	105 155,16	вход (2п),подвал=побит.=12, секции кв-р=36, 1,2п. По центру=18		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	148,08	3,00	444,24			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п.	204,81	10,00	2 048,10			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	294,00	30,00	8 820,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	13 290,72	1,90	25 252,37	тип№1 (0,9х2,1)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	63 000,00	2,00	126 000,00	1,2п.-вх. дв.	1	63 000,00	п-д №1
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	8,00	12 168,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	64,00	97 344,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	6 875,20	1,00	6 875,20	п-д №2-7эт.		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	20 086,07	3,00	60 258,21	зонт - кв.№33 34 кв70(0.6х1.28х)	1	20 086,07	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	1,00	2 700,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	2 347,31	18,00	42 251,58	п-д №1,2		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	90,00	135 230,40		85	127 717,60	
Устройство парковки, м2	1 896,16	120,00	227 539,20			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 371,32	40,00	54 852,80	замена ж/б.плит на асфальт=40м2,		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	175,00	196 367,50	д/пл14м2		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	259,50	432 630,62			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	90,00	59 961,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	53,00	103 538,68			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	70,00	93 920,40	замена ж/б.плит на асфальт=70,		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	16 295,57	1,00	16 295,57			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	163 757,72	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00			0,00	
качеля-балансир, шт	30 173,00	1,00	30 173,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 822,70	60,00	169 362,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 390 771,46</b>			<b>210 803,67</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						18 535,65	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 390 771,46</b>			<b>229 339,32</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>69,5</b>			<b>4,7</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_