

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Крупской, 50

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					137 467,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	80 207,84	4,00	320 831,36	п-д №2,3,4,5	1	80 207,84	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	0,50	424,50	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	290,00	82 209,20	цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	903,77	50,00	45 188,50			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	326,00	223 769,66	разрушенные		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 134,06	20,00	62 681,20	1,6п.шт/х вых/кр. Стены		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный)	52 682,64	3,00	158 047,92	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	1,00	10 899,27	козырьки п-дов, крыльца		0,00	
установка металлической стойки, шт	4 702,40	6,00	28 214,40	п-д №		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	1 788,60	3,00	5 365,80	п-д №1,2,3		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	17 028,00	24,00	408 672,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	21,00	31 401,09	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	6	24 960,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	18,00	13 578,66	18хв		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	7 818,46	4,00	31 273,84	крыловые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	6,00	7 091,76	крылья фановые		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	10 556,54	1,00	10 556,54			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	120,00	101 088,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	18 025,00	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт	86 208,15	1,00	86 208,15			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	703,85	6,00	4 223,10			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	46,00	72 196,08	вход(а) в подъезд(ы)=6, подвал=30, итп=3,штт.=1,6п.=6		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	6,00	1 446,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	148,08	10,00	1 480,80			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п.	204,81	30,00	6 144,30			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	294,00	60,00	17 640,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	243,15	60,00	14 589,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2(0,87х2,2);(0,87х1,75)	13 290,72	3,43	45 587,17	4п-л,итп		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	33 348,18	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	32,00	48 672,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	56,00	85 176,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	8,00	7 098,00	п-д №2,4,5		0,00	
Изготовление и установка металлч.ограждения на кровле, мп	2 700,00	4,00	10 800,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	2 133,13	25,00	53 328,25	п-д №1,2,4,5,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	2 670,61	3,00	8 011,83	п-д № 3	3	8 011,83	п-д № 3
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 502,56	190,00	285 486,40		32	48 081,92	торец 1 п, 1/2, 2/3
Устройство парковки, м2 (с Кр.54=130м2)	1 896,16	50,00	94 808,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 371,32	248,00	340 087,36			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	550,00	916 943,50			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	350,00	233 184,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	240,00	468 854,40			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	110,00	147 589,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	16 295,57	6,00	97 773,42			0,00	
игровой комплекс, шт	375 017,50	1,00	375 017,50			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	163 757,72	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	75 946,00	2,00	151 892,00			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	6,00	42 265,08			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 362,50	30,00	70 875,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 822,70	60,00	169 362,00			0,00	
Итого, руб.			5 660 945,50			136 301,59	
Непредвиденные работы:						1 165,61	
Всего, руб.			5 660 945,50			137 467,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			107,1			2,6	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____