

## План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Крупской, 38

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>138 325,20</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	<b>80 207,84</b>	3,00	240 623,52	п-д №2, 3, 4	1	80 207,84	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	<b>849,00</b>	2,50	2 122,50	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	<b>283,48</b>	285,00	80 791,80	цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	<b>903,77</b>	200,00	180 754,00	п-д № 1,2,3, кв.№15,	56	50 611,12	п-д №1 , кв.№15
Ремонт швов, м.п.	<b>686,41</b>	54,00	37 066,14	разрушенные		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	<b>3 134,06</b>	20,00	62 681,20	стены вых/кр.		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	<b>974,66</b>	6,50	6 335,29	п-д №1,2,3,5,6 - примыкания		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	<b>10 899,27</b>	0,70	7 629,49	козырьки п-дов №1,2,3,5,6, крыльца, примыкания крылец1-6п.		0,00	
установка металлической стойки, шт	<b>4 702,40</b>	10,00	47 024,00			0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	<b>1 788,60</b>	5,00	8 943,00	п-д №1,3,4,5,6		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	<b>17 028,00</b>	24,00	408 672,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена остекления, м2	<b>1 495,29</b>	22,00	32 896,38	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Смена дверных полотен (размером 0,8х0,8м), шт	<b>4 152,46</b>	2	8 304,92	п-д №1,6 вых. на кр.		0,00	
Смена доводчика, шт.	<b>4 160,00</b>	6	24 960,00	п-д №1,2,3,4,5,6 тамб. дв.		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	<b>7 818,46</b>	4,00	31 273,84	крыловые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	<b>1 181,96</b>	6,00	7 091,76	фановая кровля		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	<b>2 267,60</b>	7,00	15 873,20	от выпуска		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	<b>10 556,54</b>	1,00	10 556,54			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	<b>842,40</b>	120,00	101 088,00			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	<b>18 025,00</b>	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт	<b>86 208,15</b>	1,00	86 208,15			0,00	
Смена ОДПУ, шт	<b>261 984,57</b>	1,00	261 984,57			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	<b>703,85</b>	6,00	4 223,10			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	<b>1 569,48</b>	36,00	56 501,28	в т.ч.тамбура, этажи, вход(а) в подъезд(ы), подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	<b>241,00</b>	4,00	964,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	<b>148,08</b>	10,00	1 480,80			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п.	<b>204,81</b>	20,00	4 096,20			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	<b>294,00</b>	60,00	17 640,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	<b>243,15</b>	60,00	14 589,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2 (1,75х0,9)	<b>13 290,72</b>	1,58	20 999,34	ИТП		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	<b>33 348,18</b>	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	<b>1 521,00</b>	30,00	45 630,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	<b>1 521,00</b>	62,00	94 302,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	<b>887,25</b>	6,00	5 323,50	1,2,3,4,5,6п.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	<b>18 132,00</b>	1,00	18 132,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	<b>2 700,00</b>	6,00	16 200,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	<b>2 133,13</b>	30,00	63 993,90	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	<b>1 502,56</b>	163,00	244 917,28			0,00	
Ремонт тротуара, м2	<b>1 122,10</b>	30,00	33 663,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	<b>1 667,17</b>	20,00	33 343,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	<b>666,24</b>	60,00	39 974,40			0,00	
Установка поребрика, мп	<b>1 341,72</b>	60,00	80 503,20			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	<b>16 295,57</b>	6,00	97 773,42			0,00	
Установка урн, шт	<b>7 044,18</b>	6,00	42 265,08			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	<b>2 822,70</b>	120,00	338 724,00	газоны, детская площадка		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 989 492,38</b>			<b>130 818,96</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						7 506,24	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 989 492,38</b>			<b>138 325,20</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>56,2</b>			<b>2,6</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_