

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Крупской, 36

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					75 008,52		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	80 207,84	2,00	160 415,68	п-д № 1, 4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	1,00	849,00	п-д №1,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	127,00	36 001,96	коколя		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	903,77	15,00	13 556,55	свесы		0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	25,00	17 160,25	разрушенные		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 134,06	10,00	31 340,60	1,4п. вых/кр.стены		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	974,66	5,20	5 068,23	п-д №1,2,3,4 примыкания		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	1,54	16 784,88	крыльца, примыкания крылец п-д №1,2,3,4, козырьки-1,2,3,4п.	0,25	2 724,82	п-д № 2 ступени крыльца
установка металлической стойки, шт	4 702,40	6,00	28 214,40	п-д №1,2,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	1 788,60	3,00	5 365,80	п-д №1,2,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	17 028,00	16,00	272 448,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	24,00	35 886,96	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	4	16 640,00	п-д №1,2,3,4 тамб. двери		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	12,00	9 052,44	хвс сбросники		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	7 818,46	4,00	31 273,84	крыльовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	6,00	7 091,76	фановая кровля		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	60,00	50 544,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	18 025,00	1	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт	86 804,00	1	86 804,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	703,85	4	2 815,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	40,00	62 779,20	в т.ч. этажи=16(2,3,4,5эт.), вход(а) в подъезд(ы), подвал=16, итп=2,длит=1		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	4,00	964,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	148,08	2,00	296,16			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п.	204,81	10,00	2 048,10			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	294,00	40,00	11 760,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	243,15	40,00	9 726,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	13 290,72	5,70	75 757,10	итп1,4п-л		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	33 348,18	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	22,00	33 462,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	32,00	48 672,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	8,00	7 098,00	1,2,3,4п.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 892,00	1,00	18 892,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	6,00	16 200,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	2 133,13	20,00	42 662,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	125,00	187 820,00		21	31 553,76	пн.=3,1/2п.=12,2/3=6
Устройство парковки, м2	1 896,16	60,00	113 769,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	134,00	150 361,40		10	11 221,00	п-д № 2 подход
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	120,00	200 060,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	245,00	163 228,80		10	6 662,40	п-д № 2 подход
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	32,00	62 513,92			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	218,00	292 494,96		12,6	16 905,67	п-д № 2 подход
Установка водоотводящего лотка, мп	3 750,84	16,00	60 013,44	1,2,3,4п. дв.гл. фасады		0,00	
Разборка асфальто-бетонного покрытия, м2	486,00	7,60	3 693,60		7,6	3 693,60	п-д № 2 подход
Установка малых форм:							
скамейка, шт	16 295,57	4,00	65 182,28			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	4,00	28 176,72			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 822,70	120,00	338 724,00			0,00	
Итого, руб.			2 875 043,21			72 761,25	
Непредвиденные работы:						2 247,27	
Всего, руб.			2 875 043,21			75 008,52	
Размер стоимости 1м2, руб.			88,2			2,3	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____