

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Крупской, 34

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					120 146,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	94 026,41	4,00	376 105,64	п-д №2,3,5,6	1	94 026,41	п-д № 5
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	0,40	339,60	п-д №2,5		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	280,00	79 374,40	цоколь		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 256,37	20,00	85 127,40	вент. ш/х		0,00	
Штукатурка, м2	550,66	72,00	39 647,52	цоколь,шх/вых.кр.		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	903,77	70,00	63 263,90	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные, м2	862,57	16,80	14 491,18	кв.№17,18,99,100		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	40 218,87	5,00	201 094,35	п-д №1,3,4,5,6		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	124 923,55	3,00	374 770,65	спуски в подвал		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	1,20	13 079,12	козырьки п-д №1,3,4,5,6,крыльца,при мыкании крылец		0,00	
установка металлической стойки, шт	4 702,40	10,00	47 024,00	п-д №1,3,4,5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	1 788,60	5,00	8 943,00	п-д №1,3,4,5,6		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт.	26 227,00	24,00	629 448,00	№1,2,3,4,5,6(128x140)		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	48,00	71 773,92	п-д №2,3,4,5,6	10	14 952,90	п-д № 4, 5
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 1,4x1,2м), шт		2	0,00	1,6п-вых./кр.		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	6	24 960,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 132,32	4,00	24 529,28	крыловые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	20,00	23 639,20	фановые кровля		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	10 556,54	1,00	10 556,54			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	693,80	584 457,12			0,00	
КППшА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	18 025,00	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт	86 208,15	1,00	86 208,15			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополос.), шт	703,85	6,00	4 223,10			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт 1под стоят	1 569,48	72,00	113 002,56	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	4,00	964,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	148,08	10,00	1 480,80			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	294,00	60,00	17 640,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	243,15	60,00	14 589,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2(0,9x2, 0,9x1,95, 0,85x1,9)	13 290,72	5,29	70 307,91	1/2п,3/4п,5/6п подвал		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	33 348,18	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	25,00	38 025,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	164,00	249 444,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	6,00	16 200,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	2 133,13	15,00	31 996,95	п-д №2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	2 347,31	10,00	23 473,10	п-д №1,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	2 670,61	3,00	8 011,83	п-д № 5	3	8 011,83	п-д № 5
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	230,00	345 588,80			0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	150,00	284 424,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 371,32	18,00	24 683,76			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	150,00	250 075,50			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	270,00	179 884,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	160,00	312 569,60			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	110,00	147 589,20			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	16 295,57	2,00	32 591,14			0,00	
спортивный комплекс , шт	163 757,72	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	3,00	21 132,54			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 362,50	12,00	28 350,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 822,70	80,00	225 816,00			0,00	
Итого, руб.			5 491 973,46			116 991,14	
Непредвиденные работы:						3 155,26	
Всего, руб.			5 491 973,46			120 146,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			100,6			2,2	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____