Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Гагарина, 41

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**85 751,40**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы мусорокамер, шт	**11 250,00**	1,00	11 250,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	50,40	14 287,39	цоколь		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	**4 256,37**	12,00	51 076,44	стена ИТП		0,00	
Штукатурка, м2	**550,66**	18,00	9 911,88	стена ИТП, шахты вых.на кровлю		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	**903,77**	5,00	4 518,85	ш/х вых/кр.,кровля		0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	35,20	24 161,63	разрушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	**974,66**	6,50	6 335,29	п-д № 1 примыкание		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	5,00	54 496,35	п-д,м/камера,ж/б лестницы=3шт.(к	1	10 899,27	п-д ,м/камера=1
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт 1,3*0,8	**19 747,00**	8,00	157 976,00	п-д № в т.ч. маш. отд.		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт 1,40*2,00	**30 173,00**	8,00	241 384,00	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	9,50	14 205,26	п-д №		0,00	
Смена дверных полотен (размером 1,00х1,00м), шт	**4 152,46**	1	4 152,46	вых. на кр.		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,5м), шт	**49 739,00**	1	49 739,00	тамбур		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	**6 132,32**	9,00	55 190,88	8-крылья,1-хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	3,00	3 545,88	фановая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**713,62**	8,00	5 708,96	м/камера		0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	**261 984,57**	1,00	261 984,57	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**703,85**	2,00	1 407,70			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	8,00	12 555,84	подвал-4,э/щит.-1,т/у-3		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	**148,08**	6,00	888,48			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п.	**204,81**	3,00	614,43			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	10,00	2 940,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2 (под.дв.2,23*0,95м2; т/у 1,02*0,27)	**13 290,72**	3,80	50 504,74	под.дв., ИТП		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	4,00	6 084,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	27,00	41 067,00			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт.(зонты)	**20 086,07**	7,00	140 602,49			0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**2 347,31**	9,00	21 125,79			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	75,00	112 692,00		48	72 122,88	дв.ф.,торец кв.1
Разборка отмостки с подсыпкой газона (частично), м2	**787,50**	24,00	18 900,00			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	108,00	204 785,28			0,00	
Устройство тротуара, м2	**1 371,32**	30,00	41 139,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	10,00	11 221,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	162,00	270 081,54			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	57,00	37 975,68			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	30,00	58 606,80			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	48,00	64 402,56			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**16 295,57**	1,00	16 295,57			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	1,00	7 044,18			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 822,70**	35,00	98 794,50			0,00	
Итого, руб.			**2 354 748,52**			**83 022,15**	
Непредвиденные работы:						2 729,25	
Всего, руб.			**2 354 748,52**			**85 751,40**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**96,1**			**3,5**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.