Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Гагарина, 37

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**97 682,40**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**80 207,84**	2,00	160 415,68	п-д № 1,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	0,42	356,58	п-д № 1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	127,00	36 001,96	цоколь		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	**4 256,37**	4,40	18 728,03	стена ИТП(2х2,2)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	**903,77**	6,00	5 422,62	свесы		0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	77,40	53 128,13	разрушенные		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	**3 134,06**	10,00	31 340,60	п-д № 1,4 вых/кр.стены		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	**33 987,51**	20,00	679 750,20	гл. и дв.фасады		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	0,93	10 081,82	примыкания крылец, п-д №1,2,3,4, лоток		0,00	
установка металлической стойки, шт	**4 702,40**	8,00	37 619,20	п-д №		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	**1 788,60**	4,00	7 154,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**17 028,00**	16,00	272 448,00	п-д № 1,2,3,4	1	17 028,00	п-д № 3 (4/5 эт)
Смена оконного переплета (разм.1,3х0,63м, с остеклением), ств.	**2 617,12**	4	10 468,48	п-д № 3,4 (4/5эт.-распашные)		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	10,00	14 952,90	п-д № 1,2,3,4п.		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	**8 612,52**	1	8 612,52	п-д № 4 т/дверь	1	8 612,52	4п. т.дв.
Смена дверных полотен (размером 0,8х1,0м), шт	**4 152,46**	2	8 304,92	п-д № 1,4 вых/кр.		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	4	16 640,00	п-д №1,2,3,4 тамб. двери		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	12,00	9 052,44	сбросники хвс		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	4,00	5 525,88			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**7 818,46**	4,00	31 273,84	крыловые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	6,00	7 091,76	кровля фановые		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	**10 556,54**	2,00	21 113,08			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	120,00	101 088,00			0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	**261 984,57**	1,00	261 984,57	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**703,85**	4,00	2 815,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	29,00	45 514,92	подвал=16,э/щит=1,г/у=3,1п-д=5(тамбур,2,3,4,5эт.),вх/подъезд-4	5	7 847,40	п-д № 1
Смена выключателя, шт	**241,00**	4,00	964,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	**148,08**	60,00	8 884,80			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п.	**204,81**	20,00	4 096,20			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	60,00	17 640,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2 (1,66*0,95)	**13 290,72**	1,58	20 999,34	ИТП		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт (1,78*0,93)	**33 348,18**	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	12,00	18 252,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	39,00	59 319,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	7,00	6 210,75	гл.фасад		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	**2 700,00**	6,00	16 200,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	**2 133,13**	15,00	31 996,95	п-д № 1,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	57,00	85 645,92			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	60,00	113 769,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	90,00	100 989,00		18,2	20 422,22	подходы измененные 1,2 п.
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	60,00	100 030,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	57,00	37 975,68		18,4	12 258,82	подходы измененные 1,2 п.
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	57,00	76 478,04	лоток=21,подходы=36	20,2	27 102,74	подходы измененные 1,2 п.
Разборка асфальто-бетонного покрытия, м2	**486,00**	12,32	5 987,52		8	3 888,00	подходы измененные 1,2 п.
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	**16 295,57**	4	65 182,28			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	**157 770,20**	1	157 770,20			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	2	151 892,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	3	21 132,54			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 822,70**	60,00	169 362,00			0,00	
Итого, руб.			**3 272 500,99**			**97 159,70**	
Непредвиденные работы:						522,70	
Всего, руб.			**3 272 500,99**			**97 682,40**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**100,5**			**3,0**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.