

## План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Советская, д.6

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>327 156,00</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (8,9,10,14 эт), шт	<b>288 593,38</b>	3	865 780,14	п-д №2,3,5	1	288 593,38	п-д №3
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	<b>5 264,72</b>	3,00	15 794,16	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	<b>849,00</b>	7	5 943,00	п-д № 1-6		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	<b>1 800,00</b>	64,00	115 200,00	п-д №1-6		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	<b>11 250,00</b>	6,00	67 500,00	п-д №1-6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	<b>2 809,20</b>	165,00	463 518,00	п-д №1-6		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	<b>283,48</b>	178,00	50 459,44			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	<b>216,62</b>	4,82	1 043,16			0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	<b>4 256,37</b>	5,50	23 410,04	в т. числе в/шахт		0,00	
Штукатурка, м2	<b>550,66</b>	4,20	2 312,77			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	<b>903,77</b>	50,00	45 188,50	нежилые помещения "Русское золото"		0,00	
Установка краевой рейки, мп	<b>116,00</b>	15,00	1 740,00	нежилые помещения "Русское золото"		0,00	
Ремонт швов, м.п.	<b>686,41</b>	1 050,20	720 867,78	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	<b>974,66</b>	15,00	14 619,90	п-д №6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	<b>10 899,27</b>	0,75	8 174,45	п-д №1		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ(3,25/0,55м2), шт	<b>29 542,00</b>	30,00	886 260,00	п-д №1-6		0,00	
Смена остекления, м2	<b>1 495,29</b>	29,00	43 363,41	п-д №1-6		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	<b>18 516,06</b>	1	18 516,06	п-д №5	1	18 516,06	п-д №5
Смена доводчика, шт.	<b>4 160,00</b>	8	33 280,00	п-д №1,5(вх.двери), с 1-6(тамбуры)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	<b>754,37</b>	30,00	22 631,10			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	<b>870,84</b>	15,00	13 062,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	<b>1 381,47</b>	10,00	13 814,70			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	<b>1 827,42</b>	3,00	5 482,26			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	<b>6 132,32</b>	4	24 529,28			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	<b>7 818,46</b>	3	23 455,38			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	<b>1 181,96</b>	40,00	47 278,40	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	<b>9 797,60</b>	2	19 595,20	п-д №2,4 (5/6эт.)		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	<b>713,62</b>	10,00	7 136,20	к полив. кранам		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	<b>17 014,80</b>	4,00	68 059,20	итп № 1,2		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	<b>4 438,94</b>	2,00	8 877,88			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	<b>842,40</b>	36,50	30 747,60	отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлексе), мп	<b>303,75</b>	343,00	104 186,25	кас, гис		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	<b>18 025,00</b>	2	36 050,00	итп №1,2		0,00	
Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт	<b>86 208,15</b>	2	172 416,30	итп №1,2		0,00	
Уст-ка регулятора температуры отопления "Термомайзер", шт	<b>155 726,40</b>	2,00	311 452,80	итп №1,2		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополос.), шт	<b>703,85</b>	11	7 742,35			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	<b>1 569,48</b>	304,00	477 121,92	в т.ч. 1шт. вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	<b>241,00</b>	66,00	15 906,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	<b>294,00</b>	47,00	13 818,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	<b>13 290,72</b>	1,51	20 068,99	п-д № 2/3(1,08/1,4)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	<b>33 348,18</b>	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	<b>1 521,00</b>	9	13 689,00			0,00	
Установка металлической лестницы на кровле, шт	<b>6 000,00</b>	1	6 000,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	<b>6 875,20</b>	11	75 627,20	п-д №1(2,3,4,5),2(3,6,9),5(2,3),4(7,4эт.)	2	13 750,40	п-д №2,5(3эт.)
Установка дефлекторов, шт	<b>18 132,00</b>	1	18 132,00			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	<b>20 086,07</b>	1,00	20 086,07	п-д №5		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	<b>2 700,00</b>	165,00	445 500,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	<b>2 347,31</b>	39	91 545,09	п-д №2-5		0,00	
Установка металлических решеток на в/шахту, шт	<b>1 030,60</b>	6,00	6 183,60	черд. помещение		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмости, м2	<b>1 502,56</b>	50,00	75 128,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	<b>1 371,32</b>	109,00	149 473,88	на детской площадке напротив Ш., от Кос.3 у проезда		0,00	
Ремонт тротуара, м2	<b>1 122,10</b>	182,00	204 222,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	<b>1 667,17</b>	242,00	403 455,14			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	<b>666,24</b>	112,00	74 618,88			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	<b>1 953,56</b>	145,00	283 266,20			0,00	
Установка поребрика, мп	<b>1 341,72</b>	217,00	291 153,24			0,00	
Разборка асфальто-бетонного покрытия, м2	<b>787,50</b>	27,50	21 656,25	на детской площадке		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							

скамейка, шт	16 295,57	5	81 477,85	и-ды№2-4п., бп., дет. пл.		0,00
игровой комплекс, шт	375 017,50	1	375 017,50			0,00
беседка, шт	250 000,00	1,00	250 000,00			0,00
вазоны, шт	15 000,00	6,00	90 000,00	с 1 по 6п.		0,00
Установка урн, шт	7 044,18	5	35 220,90	и-ды№2-4п., бп., дет. пл.		0,00
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 362,50	17	40 162,50	у м.камер		0,00
Установка барьеров, шт	3 120,00	17	53 040,00			0,00
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	75	179 284,50			0,00
<b>Итого, руб.</b>			<b>8 143 691,40</b>			<b>320 859,84</b>
<b>Непредвиденные работы:</b>						6 296,16
<b>Всего, руб.</b>			<b>8 143 691,40</b>			<b>327 156,00</b>
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			49,8			2,00

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.