

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Южная д. 113

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					102 976,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (3,5,6 эт), шт	80 207,84	5,00	401 039,20	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	2,80	2 377,20	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	22,31	6 324,83	п-д №1,2,3,4,5,6(коп. подв. яруса)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	12,77	2 765,98	п-д №1,2,3,4,5,6(стойки)		0,00	
Штукатурка, м2	550,66	12,76	7 026,42	п-д №1,2,3,4,5,6(яруса)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	48,00	45 845,28			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	254,00	174 348,14	в т.ч. вышедшие и кв. № 2,6,88	50,1	34 389,14	кв. №2,6,88
подъездные (гидроизоляция), м2	817,63	9,00	7 358,67	п-д №1,3,4		0,00	
Замена ок. блоков на окна ПВХ (размером 1,68х0,78), шт	17 028,00	12,00	204 336,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	11,00	16 448,19	п-д №6		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	8 612,52	1	8 612,52	п-д №6		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	6	24 960,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 478,53	4,20	6 209,81	эп/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	28,00	21 122,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	16,00	13 933,44			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	24,00	33 155,28			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 132,32	1,00	6 132,32			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	7 818,46	1,00	7 818,46			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	10,00	11 819,60	в т.ч. фановая и липсовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	94,00	213 154,40	в т.ч. фановая и липсовая		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	9 797,60	2,00	19 595,20	п-д №1,4 0шт.	2	19 595,20	п-д №1,4 0шт.
Смена грязевика d-80, шт	17 014,80	1,00	17 014,80		1	17 014,80	
Восстановление дренажной линии в ИТП, 1 шт.(12 м.п.)	15 348,64	1,00	15 348,64		1	15 348,64	ИТП
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	15,00	12 636,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	303,75	80,00	24 300,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	18 025,00	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт	86 208,15	1,00	86 208,15			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич. выключателя ВА-40, шт	633,06	6,00	3 798,36			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	24,00	37 667,52	п-д №1,3,2,4	8	12 555,84	п-д №2,3 (тамбур), п-д №3 (тамбур, 1-5эт)
Смена выключателя, шт	241,00	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	294,00	8,00	2 352,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	24,00	36 504,00			0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	72,00	109 512,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	65,00	97 666,40	главный фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	468,00	30,00	14 040,00	главный фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	40,00	75 846,40	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	96,00	160 048,32	горен п-д №1		0,00	
Установка малых форм:							
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00	дворовой фасад		0,00	
качеля, шт	58 493,50	1,00	58 493,50	дворовой фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	30 173,00	1,00	30 173,00	дворовой фасад		0,00	
Уст-ка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	40,00	95 618,40	дворовой фасад		0,00	
Итого, руб.			2 206 063,78			98 903,62	
Непредвиденные работы:						4 072,58	
Всего, руб.			2 206 063,78			102 976,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			40,7			1,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.