Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Южная д. 109

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**89 190,84**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**80 207,84**	5,00	401 039,20	п-д №1,2,3,5,6	1	80 207,84	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	11,60	9 848,40	п-д №1,2,3,5,6		0,00	
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	22,73	6 444,32	п-д №1,2,3,4,5,6(коз. п-дов,экран)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	16,03	3 472,42	п-д №1,2,3,4,5,6(стойки)		0,00	
Штукатурка, м2	**550,66**	7,92	4 361,23	п-д №1,2,3,4,5,6(экран)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	34,00	32 473,74			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	182,00	124 926,62	выпавшие		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	**817,63**	9,00	7 358,67	п-д № 2,3,6		0,00	
установка металлической стойки, шт	**4 702,40**	4,00	18 809,60	п-д № 3,4,5,6		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ (размером 1,68х0,78), шт	**17 028,00**	12,00	204 336,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	**2 509,05**	3,00	7 527,15	гл.фасад-п-д №1,дв.фасад-3,4п.		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	8,30	12 410,91	п-д №1,2,5,6		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	**8 612,52**	3	25 837,56	п-д №1,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	6	24 960,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	**1 478,53**	4,80	7 096,92	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	8,00	6 034,96			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	9,00	7 837,56			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	7,00	9 670,29			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**7 818,46**	1,00	7 818,46		1	7 818,46	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	22,00	26 003,12	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	76,00	172 337,60	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление дренажной линии в ИТП,1 шт.(12 м.п.)	**15 348,64**	1,00	15 348,64			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	15,00	12 636,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	100,00	30 375,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	**18 025,00**	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт	**86 208,15**	1,00	86 208,15			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	6,00	3 798,36			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	8,00	12 555,84	п-д №3,тамбур-2п.		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	8,00	2 352,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	24,00	36 504,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	72,00	109 512,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	6,25	5 545,31	гл.фасад,дв.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	4,00	3 537,00	гл.фасад,дв.фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	**2 670,61**	12,00	32 047,32	п-д №2,3,4,5		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	35,00	52 589,60	гл.фасад,дв.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	60,00	28 080,00	гл.фасад,дв.фасад		0,00	
демонтаж кирпичного ограждения, м3	**7 185,12**	2,40	17 244,29			0,00	
установка металлического ограждения, мп	**9 267,45**	16,90	156 619,91			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	40,00	75 846,40	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00	дворовой фасад		0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50	дворовой фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00	дворовой фасад		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	30,00	71 713,80	двор. фасад. около парковки		0,00	
Итого, руб.			**2 056 237,84**			**88 026,30**	
Непредвиденные работы:						1 164,54	
Всего, руб.			**2 056 237,84**			**89 190,84**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**39,2**			**1,70**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.