

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Южная д.103

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					88 098,77		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	80 207,84	2,00	160 415,68	п-л № 1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	3,10	2 631,90	п-л №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	17,18	4 869,15	п-л №1,2,3,4(коз. п-дов,экран)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	15,71	3 403,10	п-л №1,2,3,4(стойки)		0,00	
Штукатурка, м2	550,66	20,84	11 475,75	п-л №1,2,3,4(экран)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	60,00	57 306,60			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	358,00	245 734,78	кв.№ 60	22,7	15 581,51	кв.№ 60
подъездные (гидроизоляция), м2	817,63	3,00	2 452,89	п-л № 2		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ (размером 1,68x0,78), шт	17 028,00	8,00	136 224,00	п-л № 1,2,3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	2 509,05	2,00	5 018,10	п-л №		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	11,70	17 494,89	п-л № 1,2		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	4	16 640,00	п-л №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 478,53	3,00	4 435,58	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 827,42	2,00	3 654,84			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	2,00	2 363,92	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	60,00	136 056,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	9 797,60	1,00	9 797,60	п-л № 3,0эт.	1	9 797,60	п-л № 3,0эт.
Восстановление дренажной линии в ИТП,1 шт.(12 м.п.)	15 348,64	1,00	15 348,64		1	15 348,64	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	15,00	12 636,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	303,75	126,00	38 272,50			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	18 025,00	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт	86 208,15	1,00	86 208,15			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	4,00	2 532,24			0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	294,00	6,00	1 764,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков(размер2,1x0,8 м), м2	13 290,72	1,68	22 328,41	п-л №2,вход вподвал	1,68	22 328,41	подв. двери(2 п)
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	48,00	73 008,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	3,25	2 883,56			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	3,00	2 652,75			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/секц), секц.	2 670,61	3,00	8 011,83	п-л № 3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	45,00	67 615,20	п-л № 1,3, 4 торец	13	19 533,28	торец 4 п-да
Ремонт примык. отмостки, м.п	468,00	27,00	12 636,00	п-л № 1,3, 4 торец		0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	40,00	75 846,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	45,00	50 494,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	91,00	151 712,47			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	12,00	7 994,88			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	16 295,57	2,00	32 591,14	п-л № 3,4		0,00	
качеля-балансир, шт	30 173,00	1,00	30 173,00	детская площадка		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 822,70	25,00	70 567,50			0,00	
Итого, руб.			1 603 758,96			82 589,44	
Непредвиденные работы:						5 509,33	
Всего, руб.			1 603 758,96			88 098,77	
Размер стоимости 1м2, руб.			42,8			2,35	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.