Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Южная д. 101

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**84 119,57**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**80 207,84**	1,00	80 207,84	п-д № 3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	1,20	1 018,80	п-д №3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	20,39	5 779,12	п-д №1,2,3,4,5,6(коз. п-дов,экран)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	6,05	1 310,10	п-д №1,2,3,4(стойки)		0,00	
Штукатурка, м2	**550,66**	15,84	8 722,45	п-д №1,2,3,4(экран)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	23,00	21 967,53			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	220,00	151 010,20	выпавшие		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	**817,63**	3,00	2 452,89	п-д № 2,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ (размером 1,68х0,78), шт	**17 028,00**	16,00	272 448,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	11,00	16 448,19	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	**8 612,52**	4	34 450,08	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	4	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	**1 478,53**	3,80	5 618,40	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	5,00	3 771,85			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	**6 132,32**	1,00	6 132,32			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	4,00	4 727,84	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	38,00	86 168,80	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	1,00	9 797,60	п-д №2 0эт.		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	**17 014,80**	1,00	17 014,80		1	17 014,80	
Восстановление дренажной линии в ИТП,1 шт.(12 м.п.)	**15 348,64**	1,00	15 348,64		1	15 348,64	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	15,00	12 636,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	316,00	95 985,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	4,00	2 532,24			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	4,00	6 277,92	уличное п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	8,00	2 352,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	16,00	24 336,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	48,00	73 008,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	3,25	2 883,56			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	2,00	1 768,50			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	**2 670,61**	6,00	16 023,66	п-д № 1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	62,00	93 158,72	торец №1,главный фасад	31,5	47 330,64	торец п-д № 1
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	10,00	4 680,00			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	50,00	94 808,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	53,00	59 471,30			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	110,00	183 388,70			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	45,00	60 377,40			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	50,00	119 523,00	дворовой фасад		0,00	
Итого, руб.			**1 759 564,49**			**79 694,08**	
Непредвиденные работы:						4 425,49	
Всего, руб.			**1 759 564,49**			**84 119,57**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**54,4**			**2,60**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.