

## План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Южная д. 97

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>115 039,60</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	<b>80 207,84</b>	1,00	80 207,84	п-д № 1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	<b>849,00</b>	2,30	1 952,70			0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	<b>283,48</b>	189,77	53 795,49	п-д №1,2,3,4(коз. п-д,экран)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	<b>216,62</b>	164,99	35 740,13	п-д №1,2,3,4(стойки)		0,00	
Штукатурка, м2	<b>550,66</b>	422,33	232 560,24	п-д №1,2,3,4(экран)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	<b>955,11</b>	420,00	401 146,20			0,00	
Ремонт швов, м.п.	<b>686,41</b>	406,32	278 902,11	вытапливание		0,00	
заливка бетоном, м3	<b>10 899,27</b>	2,00	21 798,54	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ (размером 1,68x0,78), шт	<b>17 028,00</b>	16,00	272 448,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	<b>1 495,29</b>	4,75	7 102,63	п-д № 2,3		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	<b>8 612,52</b>	2	17 225,04	п-д № 4,2		0,00	
Смена доводчика, шт.	<b>4 160,00</b>	4	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	<b>1 478,53</b>	4,50	6 653,36	эл/штитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	<b>754,37</b>	13,00	9 806,81			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	<b>870,84</b>	9,00	7 837,56			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	<b>1 381,47</b>	25,00	34 536,75			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	<b>6 132,32</b>	1,00	6 132,32			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	<b>7 818,46</b>	1,00	7 818,46		1	7 818,46	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	<b>1 181,96</b>	4,00	4 727,84	п.т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	<b>2 267,60</b>	36,00	81 633,60	п.т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	<b>17 014,80</b>	1,00	17 014,80		1	17 014,80	
Восстановление дренажной линии в ИТП,1 шт.(12 м.п.)	<b>15 348,64</b>	1,00	15 348,64		1	15 348,64	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	<b>842,40</b>	15,00	12 636,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	<b>303,75</b>	226,00	68 647,50			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	<b>633,06</b>	4,00	2 532,24			0,00	
Смена выключателя, шт	<b>241,00</b>	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	<b>294,00</b>	6,00	1 764,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	<b>33 348,18</b>	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	<b>1 521,00</b>	16,00	24 336,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	<b>1 521,00</b>	48,00	73 008,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	<b>887,25</b>	7,50	6 654,38	гл. и лв. фасады		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	<b>884,25</b>	4,00	3 537,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	<b>2 670,61</b>	6,00	16 023,66	п-д № 3,4		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмстки, м2	<b>1 502,56</b>	56,00	84 143,36	гл.и лв. фасады, торец №1	47,4	71 221,34	торец, лв.фасад №1
Ремонт примык. отмстки, м.п	<b>468,00</b>	10,00	4 680,00	гл.и лв. фасады, торец №1		0,00	
Устройство парковки, м2	<b>1 896,16</b>	40,00	75 846,40			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	<b>1 667,17</b>	60,00	100 030,20			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	<b>16 295,57</b>	1,00	16 295,57	п-д № 4		0,00	
качеля-балансир, шт	<b>30 173,00</b>	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	<b>7 044,18</b>	1,00	7 044,18	п-д № 4		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	<b>2 390,46</b>	40,00	95 618,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 267 829,12</b>			<b>111 403,24</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						3 636,36	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 267 829,12</b>			<b>115 039,60</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>70,0</b>			<b>3,55</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.