

## План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Южная д.95

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>94 947,28</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	80 207,84	3,00	240 623,52	п-д № 1,2,3	1	80 207,84	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	1,60	1 358,40	п-д №1		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. косяка и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	23,98	6 797,85	п-д №1,2,3,4(коз. п-дов,экран)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	12,37	2 679,59	п-д №1,2,3,4(стойки)		0,00	
Штукатурка, м2	550,66	25,84	14 229,05	п-д №1,2,3,4(стойки)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	48,00	45 845,28			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	237,00	162 679,17	выпавшие		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	817,63	6,00	4 905,78	п-д №1,3		0,00	
заливка бетоном, м3	10 899,27	2,00	21 798,54	п-д № 1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки, шт	4 702,40	1,00	4 702,40	п-д №4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ (размером 1,68x0,78), шт	17 028,00	8,00	136 224,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	2 509,05	1,00	2 509,05	гориз. п-д №1		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	10,00	14 952,90	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	8 612,52	1	8 612,52	п-д № 4		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	4	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 478,53	3,80	5 618,40	эл/цптовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	10,00	7 543,70			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	10,00	8 708,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	11,00	15 196,17			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 132,32	1,00	6 132,32			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	14,00	16 547,44	в т.ч. фановая и липовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	65,00	147 394,00	в т.ч. фановая и липовая		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	9 797,60	1,00	9 797,60	п-д № 1,0эт.		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	17 014,80	1,00	17 014,80			0,00	
Восстановление дренажной линии в ИТП,1 шт.(12 м.п.)	15 348,64	1,00	15 348,64		1	15 348,64	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	18 025,00	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт	86 208,15	1,00	86 208,15			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	4,00	2 532,24			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	13,00	20 403,24	п-д № 2,4		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	294,00	6,00	1 764,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	13 290,72		0,00			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	12,00	18 252,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	48,00	73 008,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	7,50	6 654,38	гл. и дв. фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	3,00	2 652,75	гл. и дв. фасад		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмстки, м2	1 502,56	28,00	42 071,68	дворовой фасад		0,00	
Ремонт примык. отмстки, м.п	468,00	15,00	7 020,00	дворовой фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	50,00	94 808,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	60,00	67 326,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	100,00	166 717,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	30,00	19 987,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	30,00	58 606,80			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	16 295,57	1,00	16 295,57	п-д № 1		0,00	
игровой комплекс, шт	375 017,50	1,00	375 017,50	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	163 757,72	1,00	163 757,72	детская площадка		0,00	
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00	детская площадка		0,00	
качеля, шт	58 493,50	1,00	58 493,50	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	30 173,00	1,00	30 173,00	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	2,00	14 088,36	п-д № 2,3		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	50,00	119 523,00	детская площадка		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 473 672,61</b>			<b>95 556,48</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						0,00	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 473 672,61</b>			<b>95 556,48</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			75,6			2,90	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.