

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Южная д. 91

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					107 223,70		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	100 601,81	6,00	603 610,86	п-д № 1,3,4,5,6	1	100 601,81	п-д №6
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	4,80	4 075,20	п-д № 1,3,4,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	44,67	12 662,46	п-д №1,2,3,4,5,6(коз. п-дов,кран)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	79,97	17 323,08	п-д №1,2,,4,5,6(стойки)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	66,01	63 046,81			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	285,00	195 626,85	в т.ч. выпавшие и кв.№98	12,3	8 442,84	кв.№ 98
подъездные (гидроизоляция), м2	817,63	2,00	1 635,26			0,00	
Замена ок блоков на окна ПВХ (размером 1,68x0,78), шт	17 028,00	12,00	204 336,00	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	2 509,05	4,00	10 036,20	дворовой фасад п-д № 2,3,5,6		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	4,52	6 758,71	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	18 516,06	1	18 516,06	п-д № 6		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	6	24 960,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 478,53	3,20	4 731,28	пл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	10,00	7 543,70			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	9,00	7 837,56			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	10,00	13 814,70			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 132,32	1,00	6 132,32			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	24,00	54 422,40	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	9 797,60	8,00	78 380,80	п-д № 2,3,4,6		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	17 014,80	1,00	17 014,80			0,00	
Восстановление дренажной линии в ИТП,1 шт.(12 м.п.)	15 348,64	1,00	15 348,64			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	13,00	10 951,20			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	303,75	75,00	22 781,25			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	6,00	3 798,36			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	9,00	14 125,32	п-д № 3,4,6		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	294,00	8,00	2 352,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	15,00	22 815,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	72,00	109 512,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	7,50	6 654,38	гл. и дв. фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	4,00	3 537,00	гл. и дв. фасад		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	50,00	75 128,00	гл.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	468,00	10,00	4 680,00	гл.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
горка, шт	134 842,50	1,00	134 842,50			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	25,00	59 761,50	п-д №1,2,5		0,00	
Итого, руб.			1 839 234,20			109 044,65	
Непредвиденные работы:						0,00	
Всего, руб.			1 839 234,20			109 044,65	
Размер стоимости 1м2, руб.			30,9			1,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.