

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Южная д. 89

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					117 098,16		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	80 207,84	3,00	240 623,52	п-д №1,2,4	1	80 207,84	п-д №4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	3,40	2 886,60	п-д №1,2,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	17,18	4 868,77	п-д №1,2,3,4(коз. п-дов, экран)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	6,70	1 450,97	п-д №1,2,3,4(стойки)		0,00	
Штукатурка, м2	550,66	23,32	12 841,39	п-д №1,2,3,4(экран)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	34,00	32 473,74			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	125,00	85 801,25	выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	817,63	6,00	4 905,78	п-д №1,2		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ (размером 1,68x0,78), шт	17 028,00	8,00	136 224,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	2 509,05	2,00	5 018,10	гориз.гл.фасад п-д №1,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	3,55	5 308,28	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	8 612,52	1	8 612,52	п-д №3		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	4	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 478,53	3,80	5 618,40	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	9,00	6 789,33			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	4,00	3 483,36			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	4,00	4 727,84	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	21,00	47 619,60	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	9 797,60	1,00	9 797,60	п-д №2, 0 эт.	1	9 797,60	п-д №2, 0 эт.
Восстановление дренажной линии в ИТП, 1 шт.(12 м.п.)	15 348,64	1,00	15 348,64		1	15 348,64	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	842,40	15,00	12 636,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	303,75	59,00	17 921,25			0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	18 025,00	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт	86 208,15	1,00	86 208,15			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	4,00	2 532,24			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	4,00	6 277,92	п-д №1,2,3,4 уличное		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2x2,5), м.п.	294,00	6,00	1 764,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	12,00	18 252,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	48,00	73 008,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	3,75	3 327,19	дворовой фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	4,00	3 537,00	дворовой фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	2 670,61	6,00	16 023,66	п-д №1,2	3	8 011,83	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	42,00	63 107,52	дворовой фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	468,00	10,00	4 680,00	дворовой фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	35,00	66 365,60	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	21,00	23 564,10	п-д №1,4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	60,00	100 030,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	20,00	13 324,80	п-д №1,4		0,00	
Установка малых форм:							
спортивный комплекс (рукоход), шт	163 757,72	1,00	163 757,72			0,00	
качеля, шт	58 493,50	1,00	58 493,50	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	30 173,00	1,00	30 173,00	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	1,00	7 044,18	п-д №4		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	40,00	95 618,40	детская площадка, дв. фасад		0,00	
Итого, руб.			1 537 193,11			113 365,91	
Непредвиденные работы:						3 732,25	
Всего, руб.			1 537 193,11			117 098,16	
Размер стоимости Гм2, руб.			40,7			3,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.